

1.2 Зміст практичних занять

Практичне заняття 1 Передпроектні дослідження будівлі та території забудови

Мета: формування вихідних даних про проєктований об'єкт будівництва (або реконструкції) та територію забудови.

Для виконання практичних занять вихідні дані наведено у додатках А і Б.

В умовах будівництва або реконструкції будівлі на визначення функції і об'ємно-планувального рішення будівлі значний вплив мають містобудівні характеристики території забудови. Тому в рамках передпроектного дослідження здійснюються натурні обстеження території забудови, а в умовах реконструкції будівлі ще й натурні обстеження та технічна експертиза самої будівлі.

Дослідження території забудови. Вибір ділянки будівництва і заходи з інженерної підготовки повинні бути спрямовані на забезпечення безпеки проєктованої будівлі, цілісності існуючої забудови та інфраструктури, сприяти її раціональному функціонуванню і розвитку, а також розвитку міської інженерної і транспортної інфраструктури, збереженню історико-культурних, архітектурно-ландшафтних, водних та інших природних об'єктів на ділянці будівництва та на прилеглої території.

Матеріал передпроектних досліджень території забудови складається з наступних розділів: місце розташування (в плані міста та ситуаційному плані), опис району будівництва або реконструкції (основні параметри, основні підприємства і об'єкти, історична довідка, поточний стан), фотофіксація території забудови та об'єкта реконструкції, опорний план, схема існуючого використання території, схема існуючого функціонального зонування та соціально-побутового обслуговування, схема існуючого транспортного обслуговування та пішохідного руху, обґрунтування зміни функціонального призначення території (при необхідності), оцінка потенціалу реконструкції.

Результатом досліджень є генеральний план території забудови. Генеральний план відображає планувальні зв'язки будівлі з оточенням і пропозиції по благоустрою прилеглої території. Крім того, на генеральному плані відображені результати реконструкції прилеглої території (знесення будівель, нові транспортні та пішохідні шляхи, нові побудовані об'єкти інженерної інфраструктури (наприклад трансформаторні підстанції) та інше).

Технічна експертиза будівель (споруд) при реконструкції проводиться з метою виявлення фактичного технічного стану будівельних конструкцій, визначення дійсної несучої здатності конструктивних елементів з урахуванням

діючих навантажень і даних натурального обстеження (оцінка залишкового ресурсу). Практичним результатом роботи є розробка технічних рішень по усуненню виявлених при обстеженні дефектів і пошкоджень, а також складання рекомендацій щодо подальшої експлуатації об'єкта. Обсяг, склад і характер діагностики залежать від виду та характеристик об'єкту, а також поставлених конкретних завдань.

При дослідженні архітектурно-конструктивної складової будівлі оцінюється її фізичний стан і аналізується просторове, конструктивне, композиційне та образне рішення. При реконструкції на основі натурального обстеження існуючої будівлі (до реконструкції) складаються наступні креслення: поповерхові плани, розрізи (поздовжній і поперечний), фасади.

Практичне заняття 2 Вивчення основних інноваційних вимог до проєктування будівель з заданою функцією

Мета: вивчити вимоги державних будівельних норм (ДБН) та досвід інноваційного проєктування будівель із заданою функцією.

Обґрунтування функції будівлі та викладення вимог ДБН до проєктування будівлі з заданою функцією.

При новому будівництві вибір відповідної функції проєктованої будівлі ґрунтується на техніко-економічній оцінці містобудівної ситуації та найбільш ефективному використанню земельної ділянки. Оцінка містобудівної ситуації включає аналіз: розміщення території забудови в структурі міста, історико-культурних характеристик території, функціонального використання прилеглих територій, транспортно-пішохідних зв'язків і можливостей їх трансформації, архітектурно-просторових характеристик навколишньої забудови, ландшафтних складових середовища.

При реконструкції виокремлюють три різні підходи до рефункціоналізації (зміни функції) будівель: збереження існуючої функції (меморіальний шлях – повна, детальна реставрація, відтворення, збереження первинного вигляду будівлі (актуально для пам'яток архітектури); удосконалення – впровадження нових технологічних і інженерних рішень в існуючу будівлю – реконструкція об'єкта; часткова рефункціоналізація (реконструкція планувальної структури, основним принципом якої є вичленення та збереження найбільш стійких планувальних характеристик; музеєфікація або консервація об'єкта; включення міських об'єктів нового типу в територіально-просторову структуру історичного району; повна рефункціоналізація (наприклад, об'єктів індустріальної архітектури згідно з актуальними соціально-економічними й культурними критеріями; екологічна реабілітація території шляхом санації та