



АРХІТЕКТУРНО- МІСТОБУДІВНЕ ЗАКОНОДАВСТВО

Практичне заняття 6
Канд. арх., доцент
Вигдорович О.В.

Тема 6. Визначення параметрів об'єкту проектування.

- 1. Визначення параметрів об'єкту проектування.**
- 2. Підрахунок кількості квартир**
- 3. Визначення розрахункової кількості мешканців будинку.**

РОЗРАХУНКОВО-ГРАФІЧНА РОБОТА
З ДИСЦИПЛІНИ «АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНЕ
ЗАКОНОДАВСТВО»

на тему:

«Містобудівний розрахунок нового будівництва
багатоквартирного житлового будинку в Харкові,
по вул. Віталія Вергая, 5 »

Дивись папку 3М2- Файл вордовський
«Містобудівний розрахунок...»

Склад розрахунково-графічної роботи

1. Містобудівний розрахунок нового будівництва житлового багатоповерхового будинку (текстовий документ, який містить сам розрахунок нового будівництва об'єкту).
2. Поверховий план на відм. $\pm 0,000$ м багатоповерхового житлового будинку (нежитлові приміщення).
3. Поверховий план типового поверху (розміщення квартир).
4. Генеральний план майданчику М 1:500 із зображенням об'єкту проектування та благоустроєм прилеглої території (приблизно).

Містобудівний розрахунок необхідний для відкритого доступу та публічного розгляду намірів інвестора, для своєчасного інформування суспільства про забудову території відповідно до містобудівної документації та містить в собі доступну і коротку інформацію про основні параметри об'єкту будівництва.



Для виконання розрахунково-графічної роботи необхідно розглянути майбутній об'єкт проектування – нове будівництво житлового багатоповерхового будинку, з розміщенням нежитлових приміщень на першому поверсі.

Майданчик проектування розташований у **серединній частині міста.**

Визначення поверховості, місця розташування на майданчику та складу нежитлових приміщень для кожного окремого студента здійснюється за вимогами табл.1.

№ за списком групи	Номер житлового будинку на запропонованому генеральному плані	Поверховість об'єкту , що проектується	Нежитлові приміщення, розміщені на першому поверсі об'єкту, що проектується
1	1	5	офісні
2	2	6	торговельні
3	4	7	тренажерний зал
4	1	8	перукарня/пункт прийому білизни для пральні
5	2	9	ательє
6	4	10	офісні
7	1	11	торговельні
8	2	12	тренажерний зал
9	4	5	перукарня/пункт прийому білизни для пральні
10	1	6	ательє

Разбивочный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

П/п	Наименование обозначение	Кол-во в квартале	Площадь, м		Примечание
			Застройки	Общая	
1	Жилой дом	3			существующий
2	Жилой дом	3			существующий
3	Жилое здание				существующий
4	Жилой дом	4	48	694,7	Проектируемый

Ведомость площадок

П/п	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
5	Площадка для детских игр			С/У
6	Площадка для детских игр (30 м/м)	1	1690,00	
7	Площадка для детских игр (7 м/м)	1	427,00	
8	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2	180,00	
9	Площадка для старших школьников	2	278,00	
10	Площадка для спорта взрослых населения	2	183,00	
11	Площадка для настольного тенниса	2	102,00	
12	Площадка для бильярда	2	112,00	
13	Площадка для настольного тенниса	2	12,00	

Условные обозначения

	Красная линия улицы
	Существующий жилой застройкой
	Проектируемый жилой дом
	Проектируемый жилой дом
	Существующее ограждение территории
	Земля (садоводства) дачного участка

Габариты
бункера:

1 – 14,7 x 62,0 м

2 – 17,3 x 40,8 м

4 – 17,0 x 40,6 м

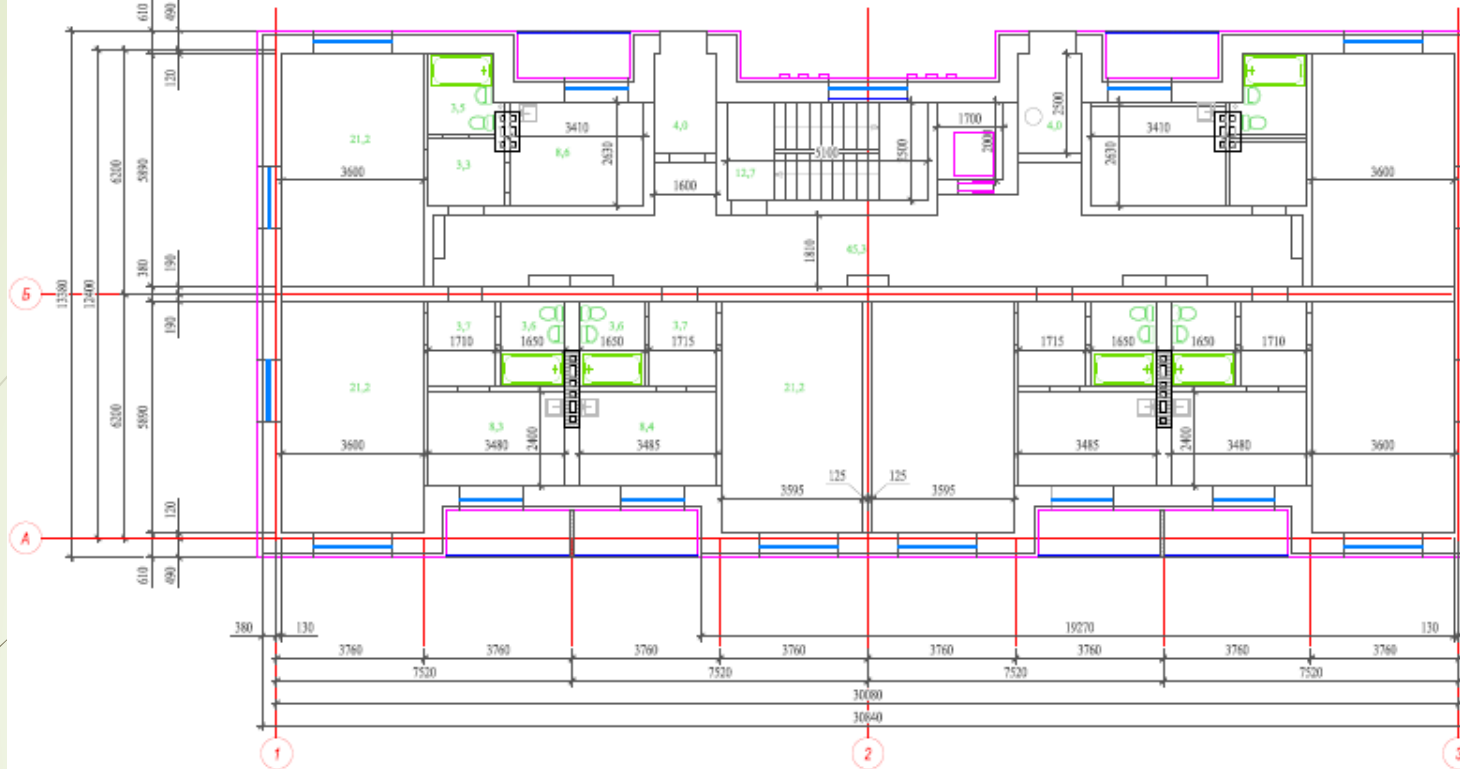
Заказчик: Гр. Кирин А.С.						2078/06-ГП		
Наименование объекта: Реконструкция и строительство жилого дома, расположенного по ул. Халтурова, 6 в г. Харьков								
Планиров.	Полном.	Ландш.	Инж.	Арх.	Проект.	Строит.	Ландш.	Инж.
Проект.	Строит.	Ландш.	Инж.	Арх.	Проект.	Строит.	Ландш.	Инж.
Реконстр.	Строит.	Ландш.	Инж.	Арх.	Проект.	Строит.	Ландш.	Инж.
Планиров.	Полном.	Ландш.	Инж.	Арх.	Проект.	Строит.	Ландш.	Инж.
Разбивочный план						ООО "Харьковградстрой"		



Визначення параметрів об'єкту проектування

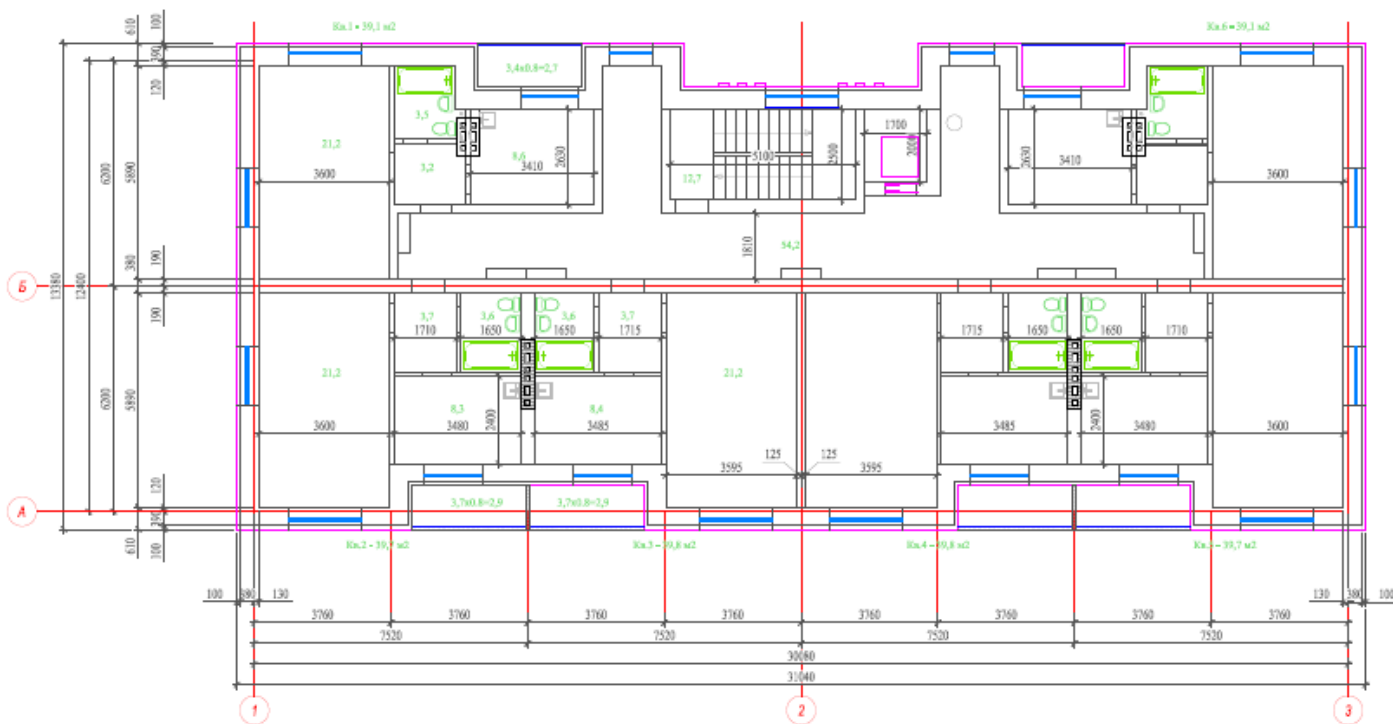
Для визначення параметрів проектування майбутнього житлового будинку необхідно розглянути запропонований генеральний план земельної ділянки, на якому зображений майданчик проектування на базі топо-геодезичної зйомки в М 1:500.

За допомогою даних табл.1 визначити, де розміщений сам будинок - об'єкт проектування, його габарити, поверховість. Причому слід врахувати, що якщо у таблиці вказана поверховість, наприклад, 6 поверхів, то це означає, що в об'єкті проектування необхідно передбачати 5 поверхів житлових та один (перший) поверх – нежитловий.



Виходячи з габаритів плями будівлі об'єкту проектування розробити :

- 1) Поверховий план на відм. $\pm 0,000$ м багатоповерхового житлового будинку, де розміщуються нежитлові приміщення того функціонального призначення, який відповідає даним табл.1. Крім самого плану на кресленні (формат А3) необхідно скласти експлікацію запропонованих приміщень з визначенням техніко-економічних показників: загальна площа поверху, площа нежитлових приміщень (Офісні, торговельні тощо).



2) Поверховий план типового поверху (розміщення квартир), де будуть розміщені квартири. Крім самого плану, на кресленні (формат А3) необхідно скласти експлікацію запропонованих приміщень з визначенням техніко-економічних показників з викладанням інформації окремо по квартирах (див. табл. 2).

3) **Габарити будинків:**

1 – 14,7 x 62,0 м

2 – 17,3 x 40,8 м

4 – 17,0 x 40,6 м

Таблиця 2

Приклад експлікації для креслення типового житлового поверху

Тип квартири	Приміщення	Площа, м ²	Примітка
1 2К	Коридор	.....	
	Кухня	.....	
	Житлова кімната	.....	
	Житлова кімната	.....	
	Туалет	.....	
	Ванна кімната	.....	
	Лоджія	.....	Якщо лоджія із склінням, коеф. 1,0; якщо без скління коеф. 0,5
	Загальна площа квартири, в т.ч.	.....	
	житлова	.....	
	нежитлова	.....	
.....			



При складанні поверхових планів для розміщення житлових приміщень слід користуватися вимогами ДБН В.2.2 – 15 – 2005 «Житлові будинки і споруди. Основні положення». При підрахунку площ житлових приміщень, квартир, поверхів слід користуватися вимогами Додатку В вказаного нормативного документу.

Після отримання інформації щодо техніко-економічних показників по окремих поверхах, **необхідно сформулювати основні техніко-економічні показники разом по всьому будинку, а саме:**

- **Загальна площа будинку, м²;**
- **Загальна площа квартир в житловому будинку, м²;**
- **Кількість квартир, в тому числі одно-кімнатних, двох-кімнатних і більше шт.**