



АРХІТЕКТУРНО- МІСТОБУДІВНЕ ЗАКОНОДАВСТВО

Практичне заняття №2

Канд. арх., доцент кафедри урбаністики та містобудування
ВИГДОРОВИЧ ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА



Тема 2. Реалізація конституційних прав людини

1. Реалізація конституційних прав людини в галузі архітектури та містобудування.
2. Механізми захисту прав і свобод громадян
3. Поняття «Громадські слухання». Організація громадських слухань при вирішенні питань розгляду містобудівної документації

Конституційне право

Предмет

**Суспільні
відносини**

**Конституційне
право регулює:**

Метод

**Способи
засоби**

Установлення

Зобов'язання

Дозволяння

Заборони

ОБ'ЄКТИ КОНСТИТУЦІЙНО-ПРАВОВИХ ВІДНОСИН



ПОЛІТИЧНІ БЛАГА (СУВЕРЕНІТЕТ, ВЛАДА ТОЩО)



**ДІЇ УПОВНОВАЖЕНИХ І ЗОБОВ'ЯЗАНИХ
СУБ'ЄКТІВ (ПАРЛАМЕНТ, КМУ ТА ІНШІ)**



**РЕЧІ ТА ІНШІ МАЙНОВІ БЛАГА (ВЛАСНІСТЬ,
ГРОШІ, ПОДАТКИ)**



Одним з невід'ємних прав людини, закріплених статтею 47 Конституції України, є **право на житло**. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду.

Чинним законодавством у сфері містобудування суттєво спрощено для громадян порядок реалізації права на будівництва житла.



Так, згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» будівництво житлових, садових, дачних будинків висотою до двох поверхів (без урахування мансардного поверху) площею до 300м², господарських будівель і споруд на відведених для цього земельних ділянках може бути здійснено без отримання дозволу на виконання будівельних робіт та розробки проектної документації. Для цього власнику/користувачу земельної ділянки необхідно отримати на безоплатній основі у місцевому уповноваженому органі містобудування та архітектури будівельний **паспорт забудови земельної ділянки**, після чого заповнити та подати до органу державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання будівельних робіт за встановленою законодавством формою

ЗРАЗОК
заповнення повідомлення про початок виконання
будівельних робіт для фізичних осіб

Додаток І
до Порядку виконання будівельних
робіт

Інспекція державного архітектурно-
будівельного контролю у м. Києві
(найменування органу, якому надсилається
повідомлення)

Замовник Іванов Іван Іванович
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
м. Київ, вул. Київська, 1, ХХ 000000,
тел. 000-000-00-00

місце проживання, серія і номер паспорта, номер
телефону;

найменування юридичної особи, її
місцезнаходження,

код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

Назва органу, якому надсилається
повідомлення - (Держархбудінспекція
України та її територіальні органи)

ПІБ замовника (фізособи)

Адреса проживання замовника,
паспортні дані, телефон

Фізособами не заповнюється

ПОВІДОМЛЕННЯ
про початок виконання будівельних робіт/про зміну даних
у повідомленні про початок виконання будівельних робіт

Відповідно до частини першої статті 34 Закону України "Про
регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок
виконання будівельних робіт/про зміну даних у повідомленні про
початок виконання будівельних робіт від 00.00.2000 р.
(необхідне підкреслити) Індивідуальний житловий
будинок (найменування об'єкта будівництва)

Підкреслити, що повідомлення
складається про початок будівельних
робіт

Дата складання повідомлення

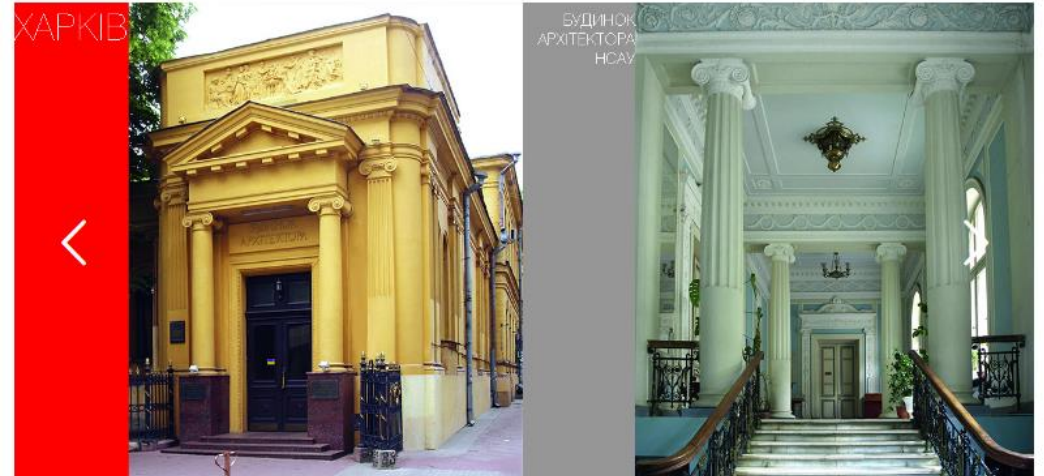
Найменування об'єкта, згідно
техпаспорту або проектної
документації



Будівництво існує рівно стільки ж, скільки існує людство. Та разом із розумінням міжнародного співтовариства та окремих держав специфіки і вагомості результатів інтелектуальної діяльності людини, виникає необхідність надання правової охорони останнім як в рамках міжнародного, так і національного права. Якісно новий погляд законодавчих актів XX-XXI століття на права суб'єктів інтелектуального права, беззаперечно, вплинув на них і в рамках процесу будівництва. Процес будівництва – це гранично широка сфера діяльності людини, у якій бере участь значна кількість суб'єктів – учасників суспільних відносин, починаючи від авторів (співавторів) та винахідників (співвинахідників) як первинних та загальноприйнятих суб'єктів прав інтелектуальної власності, аж до замовників, підрядників, власників (користувачів) будівель, споруд, та інших громадян. Відтак, постає важливе питання у виокремленні специфіки кола суб'єктів інтелектуального права у сфері будівництва.

Перш за все, слід розрізняти **«учасників суспільних відносин у сфері будівництва»** та **«суб'єктів інтелектуального права у сфері будівництва»**.

Перше поняття є більш широким за своїм змістом та включає, попри суб'єктів інтелектуального права, також: замовників будівництва об'єктів архітектури (фізичних або юридичних осіб, які мають у власності або у користуванні земельну ділянку, подали у встановленому законодавством порядку заяву щодо її забудови для здійснення будівництва або зміни об'єкта містобудування), проте не отримують в договірному порядку жодних інтелектуальних прав на об'єкти будівництва; підрядників на виконання проектних і будівельних робіт; власників і користувачів об'єктів архітектури; органи влади, що реалізують свої повноваження (контрольні, наглядові чи розпорядчі) у сфері містобудування. Такі суб'єкти можуть здійснювати різноманітні організаційні, виконавчі функції, функції контролю за здійснюваною будівельною діяльністю, однак лише група суб'єктів права інтелектуальної власності є безпосередньо дотичною до відносин інтелектуальної власності у сфері будівництва.





«Суб'єкти інтелектуального права у сфері будівництва»

Є вузьким поняттям та включає виключно осіб, які своєю розумовою та творчою діяльністю створили твір (винахід, корисну модель, які використовуються або створені в процесі будівництва) та (або) осіб, яким передбаченим законом способом передані майнові права на

такі об'єкти. Наприклад, проектувальник дизайну фасаду торгового центру може передати свої майнові права забудовнику за договором про передання виключних майнових прав інтелектуальної власності. Або ж фізична особа-автор може внести свої майнові права інтелектуальної власності в статутний капітал господарського товариства або ж особа може відчужити їх як складовий елемент цілісного майнового комплексу тощо.

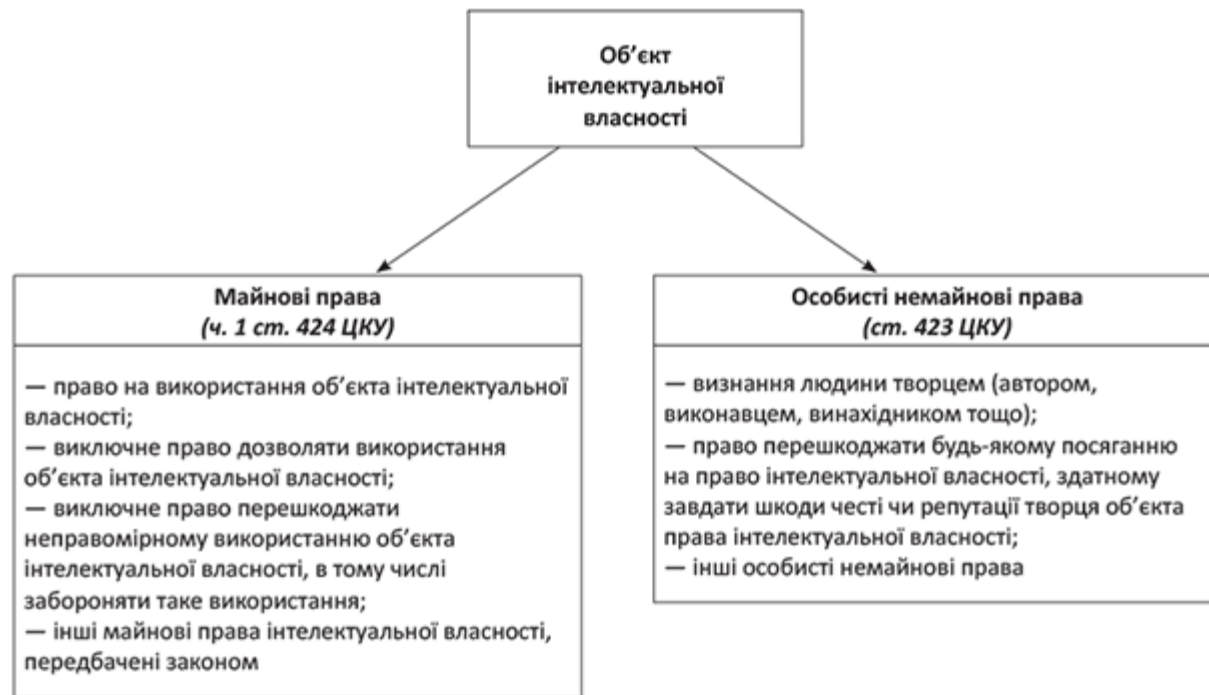


Рис. 1.1. Права на об'єкт інтелектуальної власності

Первинними суб'єктами інтелектуального права у сфері будівництва **є автори (винахідники)**, які своєю розумовою та творчою діяльністю створили твори (винаходи, корисні моделі тощо), суб'єкти прав на комерційні позначення, - усі ті, у кого права інтелектуальної власності виникають вперше. Мова може йти і про архітектора унікального будинку, мосту, і про винахідника конкретного способу влаштування фундаменту, і про власника комерційного найменування, і про користувача доменного імені в мережі Інтернет.

Власне їм первинно після створення (отримання патенту на винахід, корисну модель, промисловий зразок, реєстрації торговельної марки, першого використання комерційного найменування тощо, – залежить від конкретного об'єкту інтелектуального права) належать особисті немайнові та майнові права інтелектуальної власності, якщо інше не передбачено трудовим договором, іншим договором чи законом.

Залежно від рівня реалізації механізмів захисту прав людини розрізняються:

- *універсальні механізми*, які діють на рівні всього світу
- *регіональні механізми*, що діють на території певного регіону





До системи національних органів, які захищають і
гарантують права людини й громадянина,
входять:

- Верховна Рада України;
- Президент України;
- Конституційний Суд України;
- Кабінет Міністрів України;
- центральні та місцеві органи державної виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- Служба безпеки України;
- прокуратура;
- суд;
- політичні партії та громадські організації, профспілки.

Поняття «Громадські слухання». Організація громадських слухань при вирішенні питань розгляду містобудівної документації



Громадські слухання - це колективні зустрічі громадян з представниками місцевої влади, на яких обговорюються та ухвалюються пропозиції щодо вирішення актуальних проблем міста.

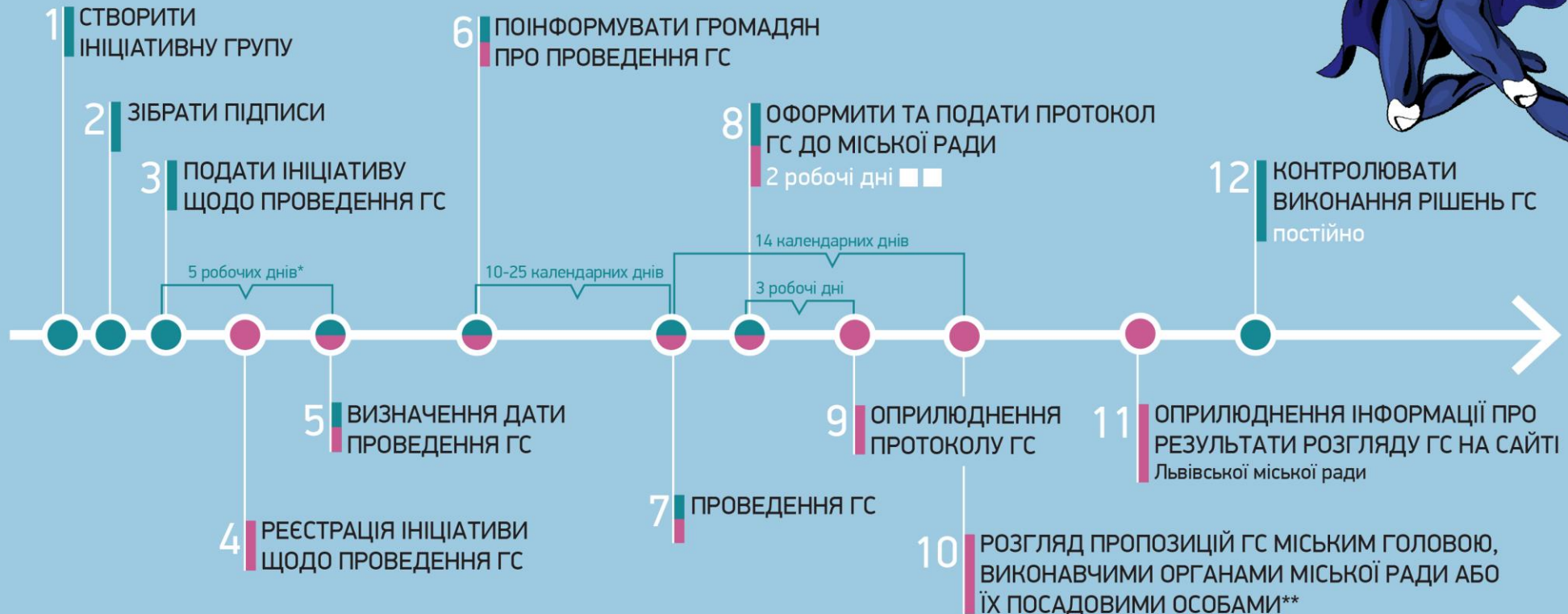
Такі пропозиції надсилаються до місцевої влади і підлягають обов'язковому розгляду

Правова підстава: громадяни мають право проводити громадські слухання – зустрічатися з депутатами та посадовими особами місцевої ради, під час яких громадяни їх заслуховують та подають власні пропозиції до вирішення проблем міста – ст.13 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні».

В положенні «Про громадські слухання в територіальній громаді» кращими практиками доброго врядування процедури проведення громадських слухань місцевою радою вважаються:

- ✓ кількісний склад ініціативної групи з внесення місцевої ініціативи: не більше ніж 10 осіб;
- ✓ ініціативну групу не потрібно створювати через окрему процедуру;
- ✓ максимальна кількість підписів на підтримку місцевої ініціативи:
 - від 1000 до 100 тис жителів – 100 підписів;
 - від 100 тисяч до 500 тисяч жителів - не більше ніж 250 підписів;
 - від 500 тисяч до 1 мільйона жителів - не більше ніж 500 підписів;
 - понад 1 мільйона жителів - не більше ніж 700 підписів.

ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ



Виконавці:

- ІНІЦІАТИВНА ГРУПА
- ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ГС - громадські слухання

* +7 днів для доповнення підписних листів у разі визнання їх недейсними чи недостатньої кількості підписів

** питання, яке було предметом ГС, може розглядатися на пленарному засіданні міської ради чи засіданні виконавчого комітету

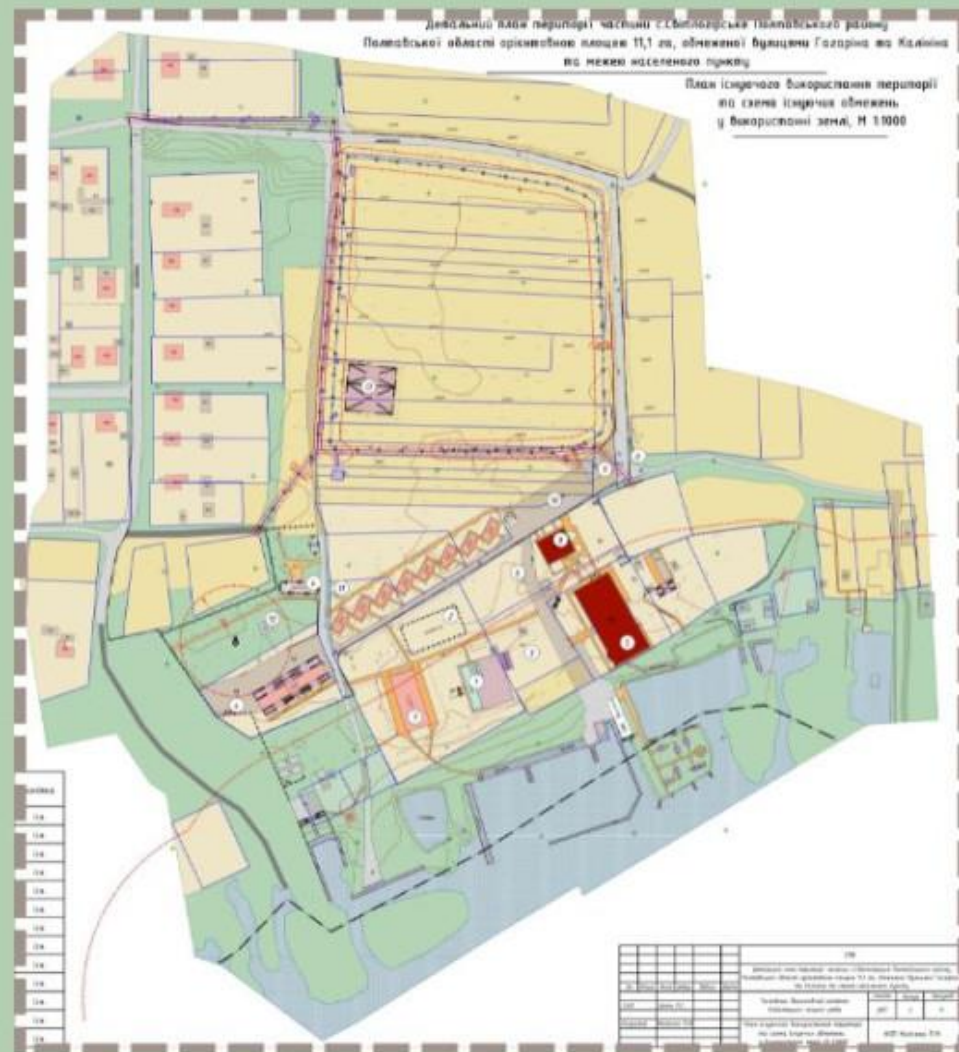
Завантажити типові документи можна на порталі
"Довідник громадського активіста" www.dovidnyk.org.ua



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



**Громадські слухання
щодо врахування
громадських інтересів
під час розроблення
проєкту містобудівної
документації
“Детальний план
території частини
с.Світлогірське”**





Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

Ознайомитися з проєктом містобудівної документації можна в будівлі Кобеляцької міської ради з урахуванням умов воєнного стану згідно з указами Президента України №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 та «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» №133/2022 від 14.03.2022, № 259/2022 від 18.04.2022, №342/2022 від 17.05.2022, №573/2022 від 12.08.2022, №757/2022 від 07.11.2022, №58/2023 від 06.02.2023 за адресою: 39200, Україна, Полтавський р-н, Полтавська обл., місто Кобеляки, вулиця Касьяна, 29, Кобеляцька міська рада Полтавського району Полтавської області.

Посадова особа, відповідальна за забезпечення організації розгляду пропозицій (зауважень) – Олександр ПОСТОЛЬНИК.

Пропозиції можуть надсилатися адресу замовника: виконавчий комітет Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області за адресою: 39200, Україна, Полтавський р-н, Полтавська обл., місто Кобеляки, вулиця Касьяна, 29 або на e-mail: 21051562@mail.gov.ua.