

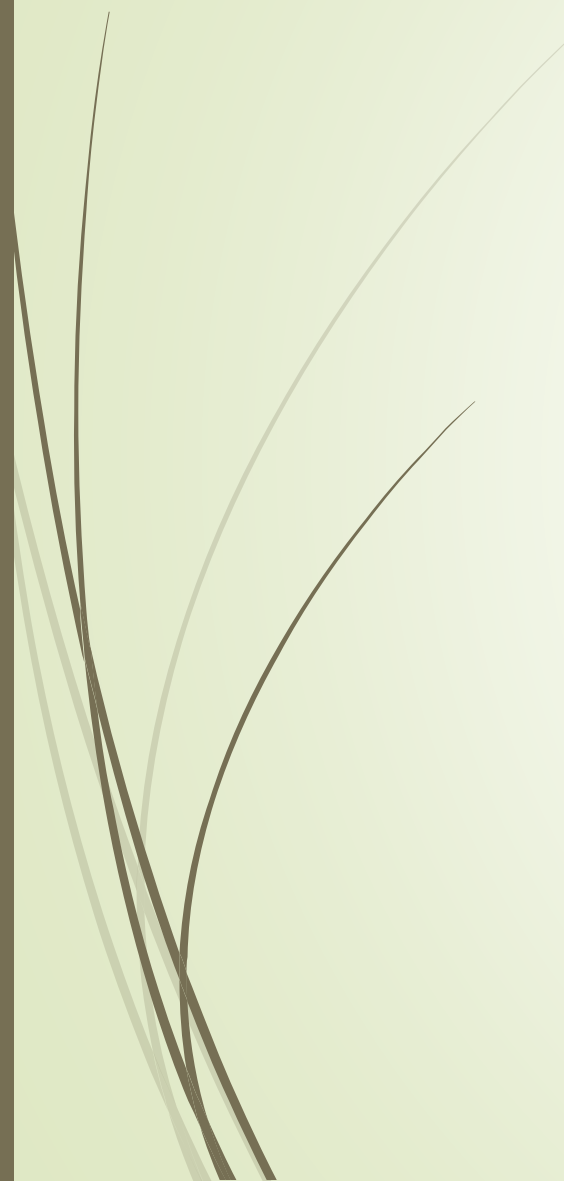


Архітектурно-містобудівне ЗАКОНОДАВСТВО

Практичне заняття 1

Канд. арх., доцент кафедри урбаністики та містобудування

ВИГДОРОВИЧ Ольга Володимирівна



Тема 1. Структура системи права в Україні

1. Поняття та ознаки держави. Види влади.

2. Поняття права та структура системи права

3. Уповноважені органи в галузі архітектури та містобудування

Причинами виникнення держави є:

1) необхідність удосконалення управління суспільством, пов'язана з його ускладненням у результаті розвитку виробництва, поділу праці, зміни умов розподілу продуктів, зростанням чисельності населення і розшаруванням суспільства на соціальне неоднорідні групи (класи);

2) необхідність підтримання в суспільстві порядку, який забезпечує його соціальну усталеність, що досягається за допомогою загальнообов'язкових соціальних (насамперед юридичних) норм;



3) необхідність придушення опору експлуатованих мас, які виникли в результаті розшарування суспільства на соціальне неоднорідні групи (класи);

4) необхідність захисту території та ведення війн, як оборонних, так і загарбницьких;

5) необхідність організації значних суспільних робіт, об'єднання з цією метою великих груп людей (у ряді країн Азії й Африки).



2. Поняття і ознаки держави



Держава — це особлива політична організація публічної влади, яка має свою територію, суверенітет, видає закони, стягує податки з метою нормального функціонування суспільства, виступає як суб'єкт міжнародних відносин і виражає інтереси всього народу чи панівного класу (соціальних груп).

Держава є універсальною політичною формою організації суспільства, центральним елементом політичної системи тому, що:

- 
- 1) держава існує лише одна;
 - 2) держава може вирішувати будь-які загальносуспільні справи;
 - 3) держава має право виступати від імені свого народу;
 - 4) правові норми, є загальнообов'язковими для всього населення країни.

Поняття «ДЕРЖАВА» ототожнюють з поняттям «КРАЇНА», тобто певною територією, що становить єдність населення, історії, природних умов.



Органи державної влади в Україні



Органи державної влади



Органи державної влади



Хто може стати депутатом в Україні?

- Громадянин України
- 21 рік
- Дієздатна особа
- Проживає в Україні останні 5 років



- Не може бути обраний депутатом громадянин, який має непогашену судимість

Хто може стати президентом України?

- Громадянин України
- 35 років
- Має право голосу
- Володіє державною мовою
- Проживає в Україні останні 10 років перед виборами



Хто може стати суддею в Україні?

- Громадянин України,
рекомендований комісією суддів
 - 30-65 років
 - Вища юридична освіта
 - Стаж роботи в галузі права
не менше 5-х років
- Володіє державною мо-
вою



Конституція України

Стаття 1. Україна є суверенна і незалежна , демократична , соціальна держава.

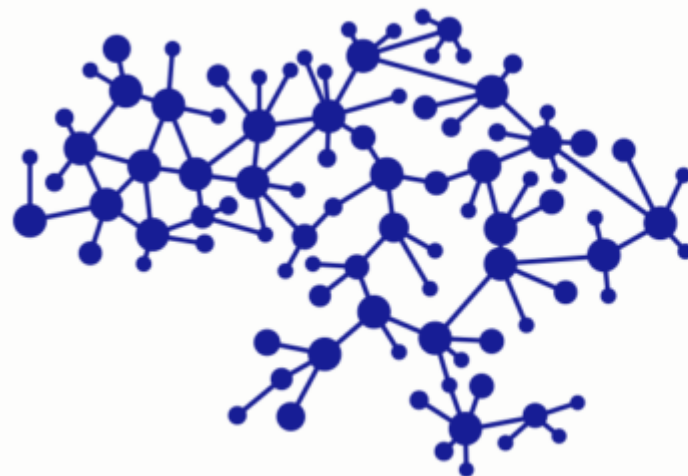
Стаття 5. Носієм суверенітету і єдиним джерелом влади в Україні є народ.





Я єсть народ, якого Правди сила ніким звойована
ще не була. Яка біда мене, яка чума косила! — а
сила знову розцвіла. Щоб жить — ні в кого права
не питаюсь. Щоб жить — я всі кайдани розірву. Я
стверджуюсь, я утверждаюсь, бо я живу. Московіє!
Мене ти пожирала, як вішала моїх дочок, синів і як
залізо, хліб та вугіль крала... О, як твій дух осатанів!
Ти думала — тобою весь з'їдаюсь? — та,
подавившись, падаєш в траву... Я стверджуюсь, я
утверждаюсь, бо я живу.

Павло Тичина



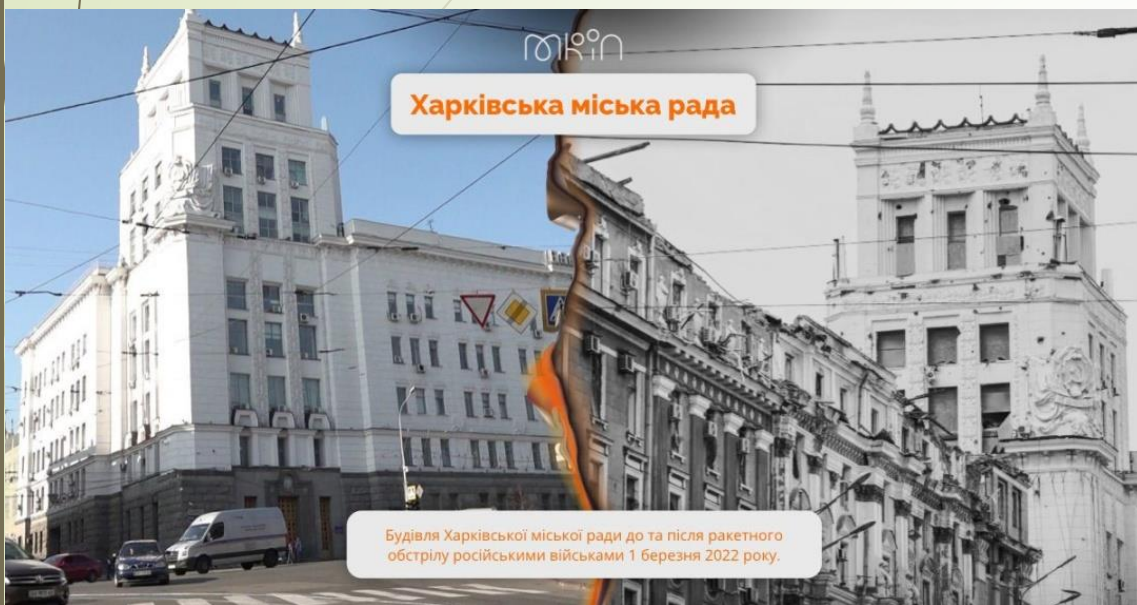
НОВІ МІСЦЕВІ ОРГАНИ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Мінрегіоном розроблено проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування функцій уповноважених органів містобудування та архітектури».

Проектом передбачається внести зміни до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи».

Передбачається, що погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок належить до компетенції **виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань архітектури**, а в разі, якщо такий орган не утворений або його повноваження не розповсюджуються на територію місця розташування земельної ділянки – до структурного підрозділу відповідної місцевої державної адміністрації з питань архітектури або органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури за територіальною належністю (зміни до ст.ст. 151, 186 та 186-1 Земельного кодексу України).

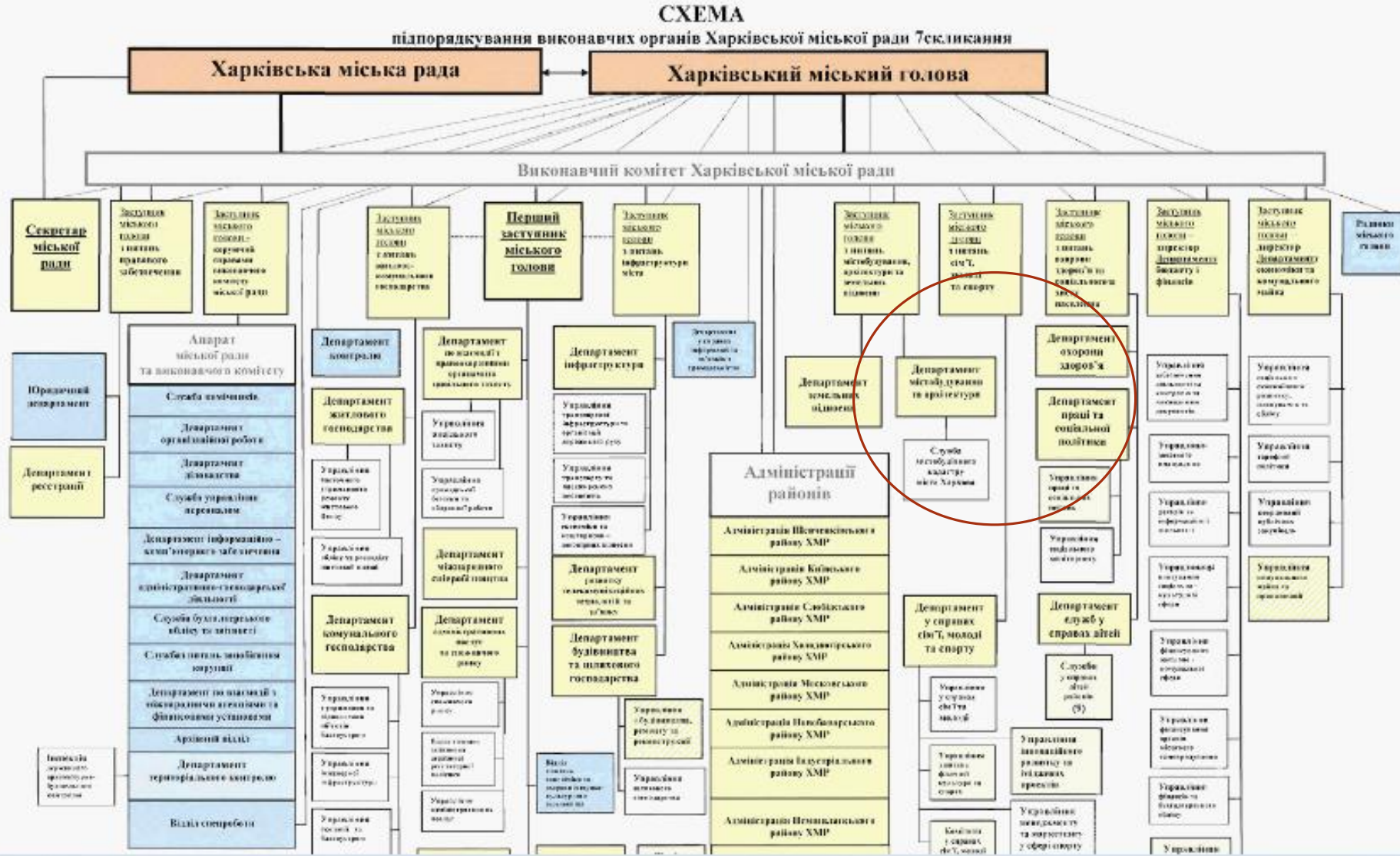
The screenshot displays the 'YOU CONTROL' web portal. On the left is a sidebar with navigation links: 'Досьє Компанії' (Company Profile), 'Огляд досьє' (Overview), 'Історія' (History), 'Власність' (Ownership), 'Відомості' (Information), 'Публікації' (Publications), 'Суди' (Courts), 'Ліцензії' (Licenses), 'Податкова' (Tax), 'Аналіз зв'язків' (Relationship Analysis), and 'Пов'язані особи' (Related Parties). The main content area shows the profile for 'ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ' with ID '06716538'. It includes buttons for 'Стежити за змінами' (Track changes), 'Поділитися досьє' (Share profile), and 'Замовити експертизу' (Order expertise). Below this is an 'Анкета' (Form) section with a note that data is only available for paid subscribers and was last updated on 31.08.2024. The form text states: 'Юридична особа ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ 06716538, було зареєстровано 06.04.1999. Розмір статутного капіталу юридичної особи складає "дані не вказано". На час останнього оновлення даних 31.08.2024 стан юридичної особи - Зареєстровано. Уповноваженою особою юридичної особи ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ є ПОЛІВАНОВА ТЕТЯНА ОЛЕКСІЇВНА.' At the bottom, there is a table with two rows: the first row shows 'Повне найменування юридичної особи (станом на 31.08.2024)' as 'ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ'.



Врегулюється діяльність архітектурно-містобудівних рад та, серед іншого передбачається, що **архітектурно-містобудівні ради утворюються при центральному органі виконавчої влади**, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, органі виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури, структурних підрозділах обласних державних адміністрацій з питань архітектури;

передбачається, що сільські, селищні, міські ради утворюють **виконавчі органи з питань архітектури**;

Харківська міська рада
від 20.11.2015 № 6 /15в редакції
рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 сесії
від 19.12.2018 № ____/18.





Повноваження виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі будівництва:
Доповнити таким повноваженнями:

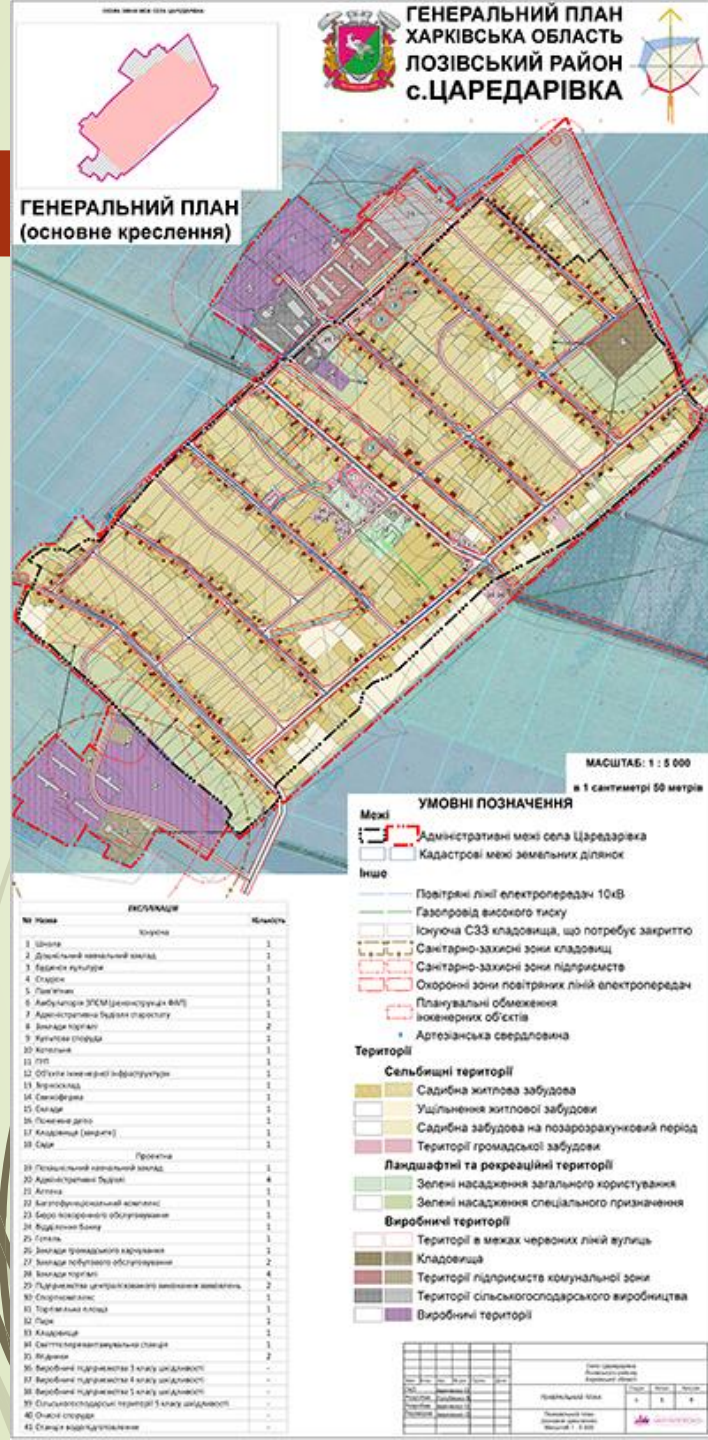
- ✓ надання відповідно до закону будівельного паспорту забудови земельної ділянки;
- ✓ надання відповідно до законодавства паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності;
- ✓ організація проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів.

Архітектурно-містобудівна рада

Проектом запроваджено змінити та доповнити ст. 20 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»:

🎯 Для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування при центральному органі виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, органі виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури, структурних підрозділах обласних державних адміністрацій з питань архітектури утворюються **архітектурно-містобудівні ради як дорадчі органи, що діють на громадських засадах.**





Архітектурно-містобудівна рада при центральному органі виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування розглядає такі проекти містобудівної документації, як:

- Генеральна схема планування території України;
- схеми планування території окремих частин України;
- схеми планування території областей;
- генеральні плани міст Києва, Севастополя, Сімферополя та міст – обласних центрів.