



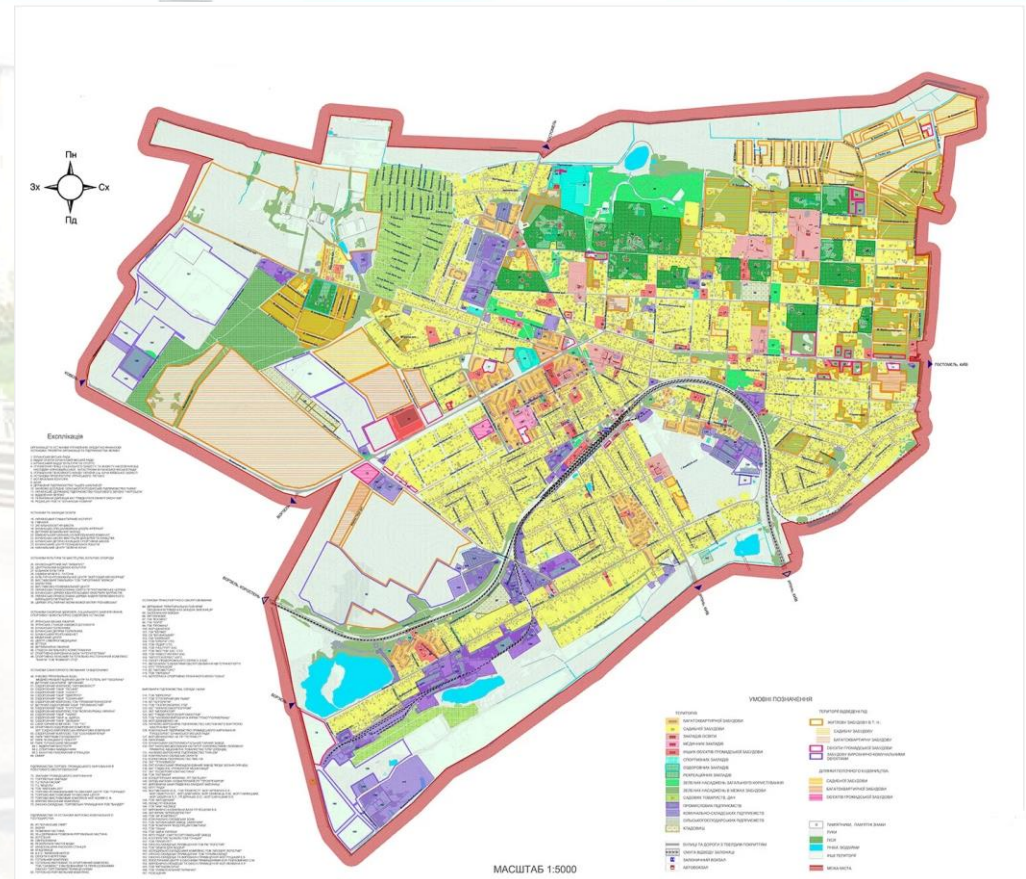
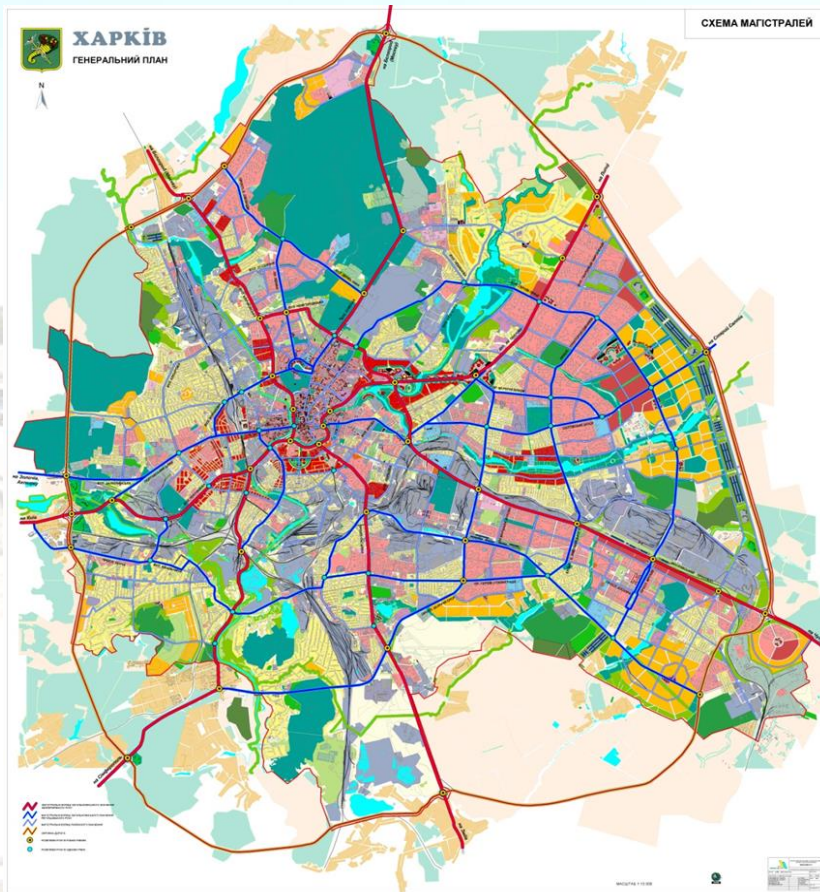
Тема 3. Типологія громадських просторів

Основні питання

1. Історичний розвиток генеральних планів міст.
2. Склад і зміст генерального плану населеного пункту.
3. Правове забезпечення підготовки планів детального планування територій.
4. Склад і зміст історико-архітектурного опорного плану.

1. Історичний розвиток генеральних планів міст

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ – це основний документ з планування, забудови, реконструкції території, який призначений для визначення довгострокової містобудівної політики органів місцевого самоврядування.

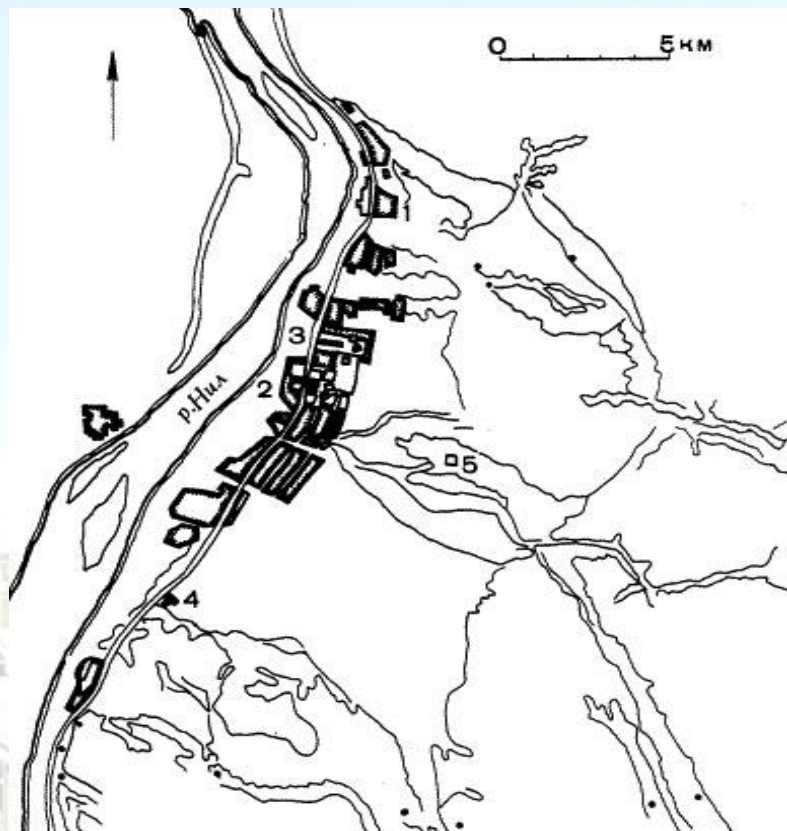


Місто Урук



Місто Ахетатон

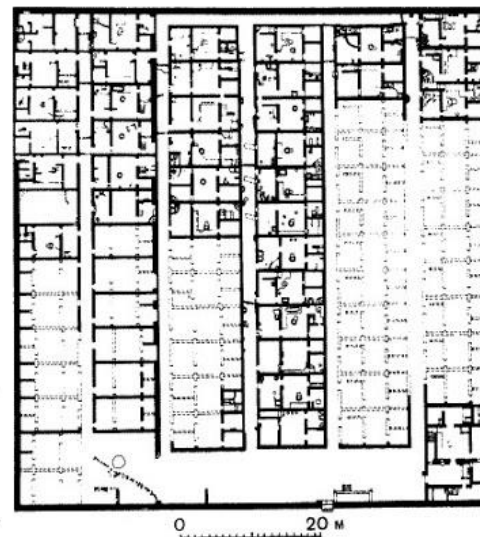
Генеральний план



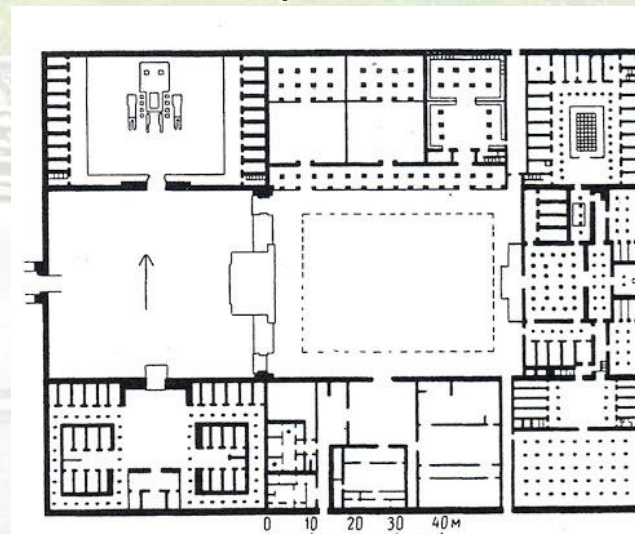
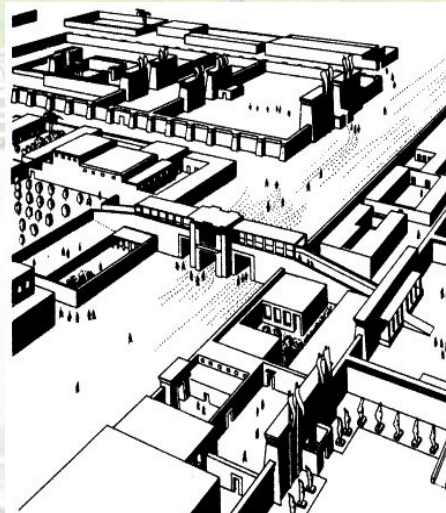
1 — Северный дворец; 2 — Центральный дворец; 3 — Большой храм Атона; 4 — Южный дворец; 5 — восточный квартал рабов.

Дорога Процессий (или улица Великого жреца) пронизывает всю территорию города

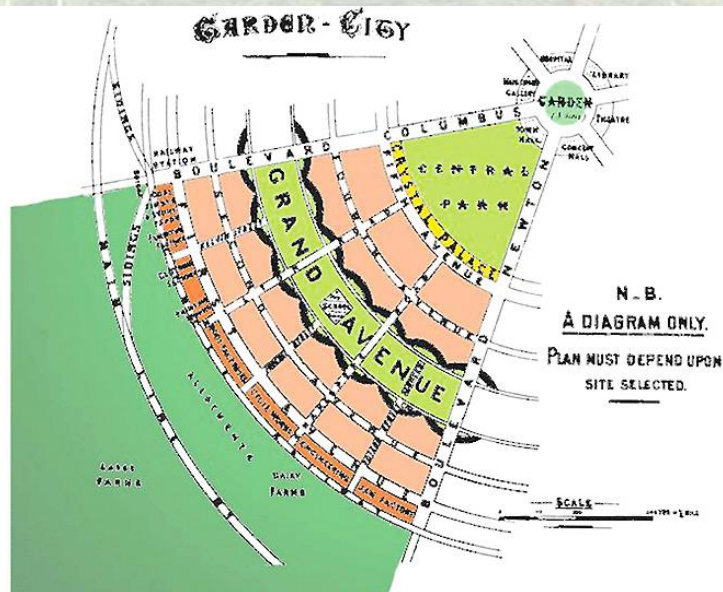
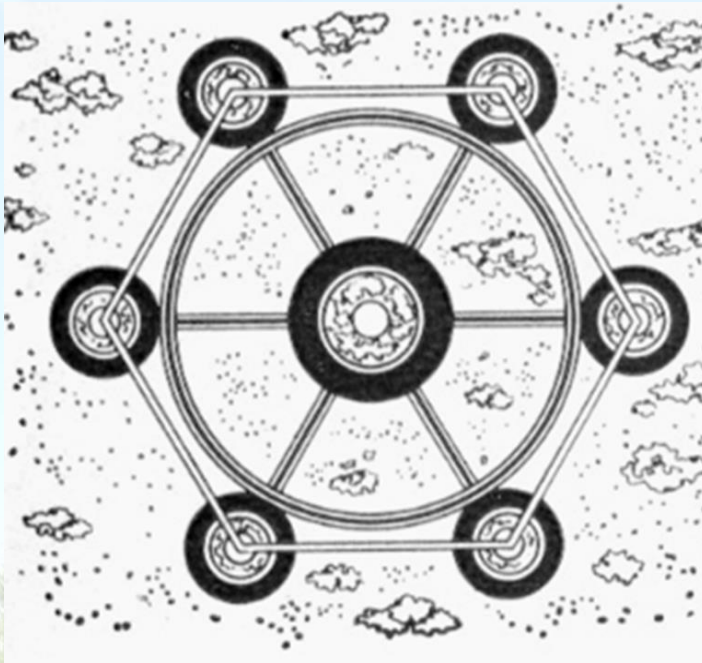
Східний квартал



Північний квартал



Місто –сад Е. Говарда, 1898р.



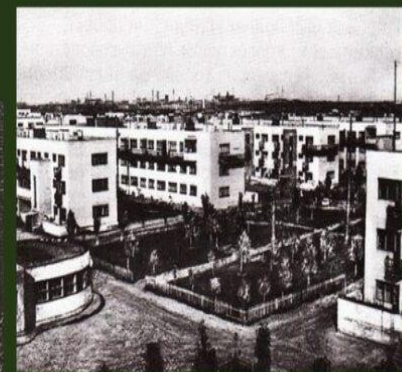
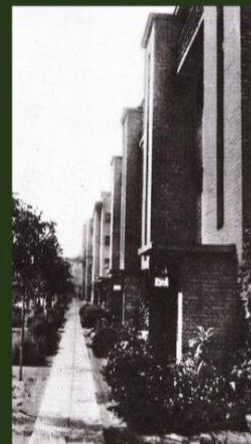
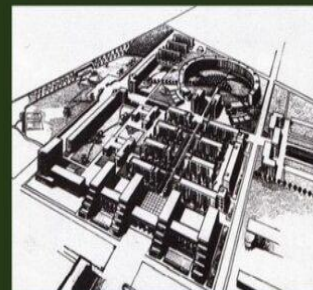
Місто –сад «Великий Лондон»



© 2015-2020 Георгій Корнєєв

МІСТО-САД ЗАПОРІЖЖЯ. СОЦМІСТО 1926-1935 рр.

Архітектори: В. Веснін, С. Андрєєвський, Г. Орлов, К. Князев,
С. Масліх, О. Яфа, В. Лєтавін, Н. Коллі, И. Купеціо, В. Лавров,
В. Попов, Е. Черіковер



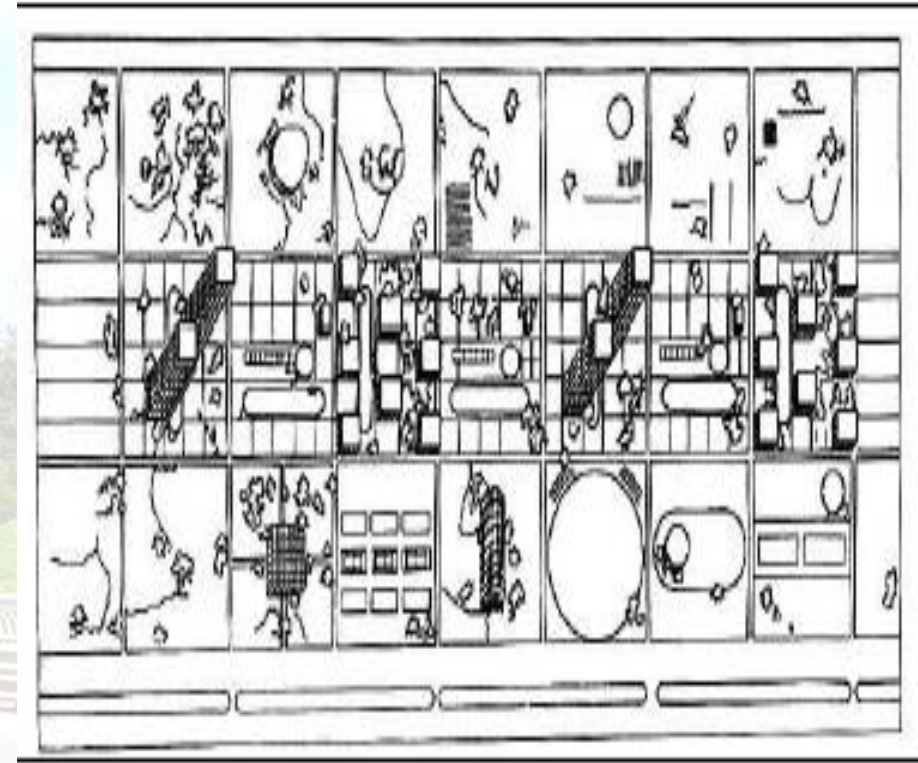
ЕКОПОЛІС — це малоповерхове місто з «природними каналами», які поділяють його на «субміста», створюють сприятливі умови як для життя людей, так і для існування багатьох видів рослин і тварин.



Концепція сталого розвитку міст



Лінійне місто



2. Склад і зміст генерального плану населеного пункту

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

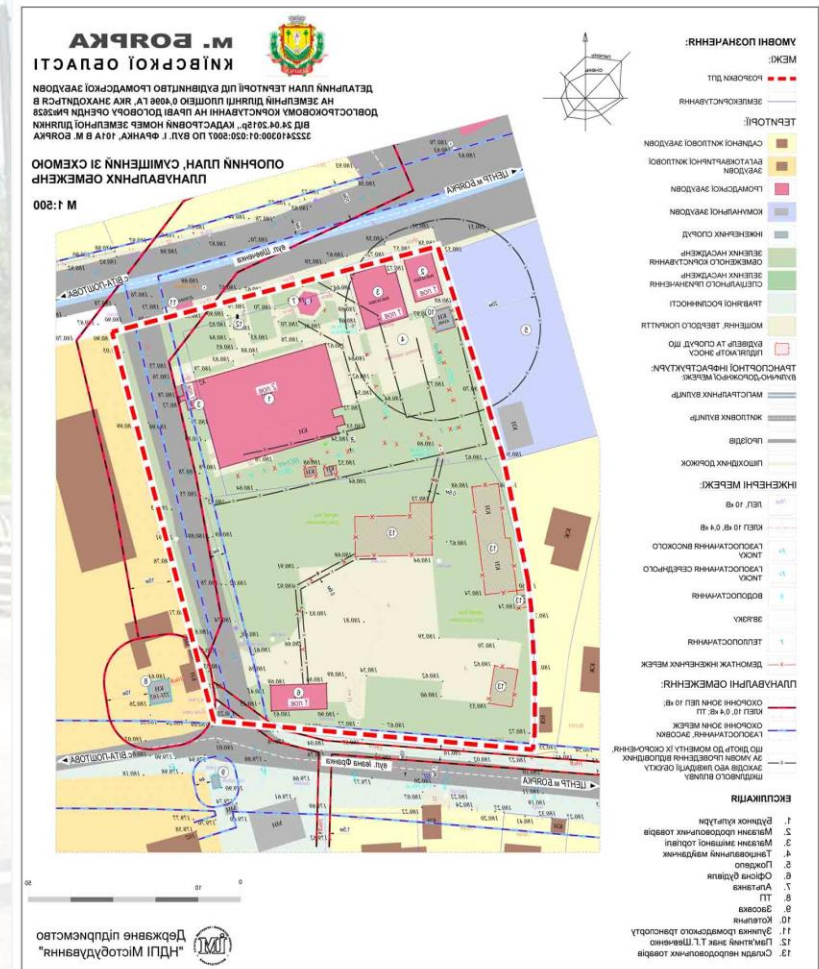
Пояснювальна записка

1. вступ;
2. аналітична частина;
3. обґрунтування та пропозиції;
4. додатки.

Основні положення генерального плану

1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення.
2. План існуючого використання території.
3. Схема існуючих планувальних обмежень.
4. Генеральний план (основне креслення).
5. Схема вулично-дорожньої мережі.
6. Схема інженерної підготовки та захисту територій

3. Правове забезпечення підготовки планів детального планування територій



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ:

– на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, - на основі затвердженого генерального плану цього населеного пункту відповідно до чинного законодавства, плану зонування (за наявності) з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів;

– на окрему територію за межами населеного пункту з певним функціональним використанням (житлова, курортна, оздоровча, рекреаційна, дачна або садова, виробнича тощо) або кількох таких територій - на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів;

– на земельну ділянку за межами населеного пункту для розміщення окремого об'єкта будівництва - на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

Пояснювальна записка

1. вступ;
2. аналітична частина;
3. обґрунтування та пропозиції;
4. додатки.

Основні положення детального плану

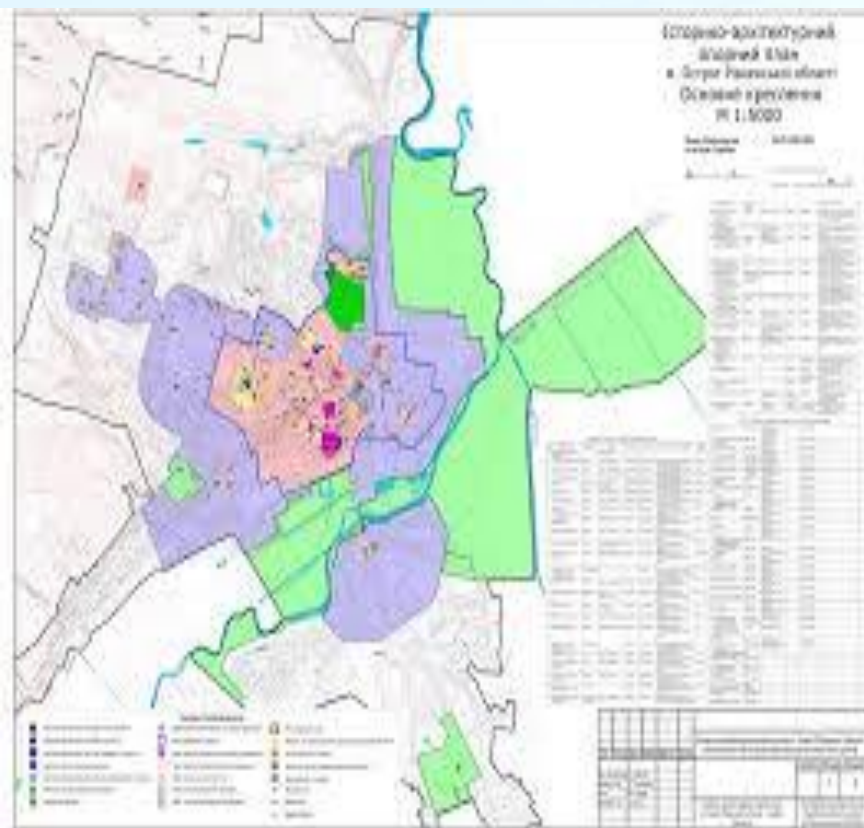
1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району).
2. План існуючого використання території.
3. Опорний план.
4. Схема планувальних обмежень.
5. Проектний план.
6. План червоних ліній.
7. Схема організації руху транспорту і пішоходів.
8. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування

4. Склад і зміст історико-архітектурного опорного плану

ІСТОРИЧНЕ НАСЕЛЕНЕ МІСЦЕ – це місто, селище чи село, яке зберегло повністю або частково свій історичний ареал з об'єктами культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, типові для певних культур або періодів розвитку.

ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ ОПОРНИЙ ПЛАН – це науково-проектна документація, яка розробляється у складі генеральних планів історичних населених місць.

Рівненської області



Межі історичного ареалу Міста Луцька

