

ДИСЦИПЛІНА:
**«Відновлення міських територій в
умовах післявоєнних конфліктів і
катастроф»**

Розподіл балів, які отримують студенти

Поточне тестування та самотійна робота			Індив. завдан ня	Екзамен	Сума
Змістовий модуль 1	Змістовий модуль 2	Змістовий модуль 3			
T.1.- T.3	T. 3- T.5	T. 6- T.7			
10	20	10	30	30	100
40					

Змістовий модуль 1. Методи відновлення міських територій

Лекція 1. Заходи з відновлення міст Європи та світу

Основні питання:

1. Причини руйнування міст Європи і світу.
2. Міста Західної Європи після Другої світової війни.
3. Класифікація методів відновлення міст.
4. Нормативно-правова база країн Європи

1. Причини руйнування міст Європи і світу.

Основні причини відновлення міст

Військові дії



Стихійні лиха



Землетруси



Виверження
вулканів



Приливні
хвилі і цунамі



Зсуви (масові
переміщення



Повені



Атмосферні
явища



Лісові пожежі



Наслідки військових дій

- **Фізичний вплив:** будівлі, громадські об'єкти, інфраструктура та міські споруди пошкоджуються в міському середовищі.
- **Економічний вплив:** призводить до руйнування економічного середовища.
- **Соціальний вплив:** емоціональне становище людей.
- **Культурний вплив:** зміна візуального образ міському середовища, фальсифікації історії та нав'язуванні нової ідентичності місця.
- **Політичний вплив:** розпорошеністю та нестабільністю політичних умов.

2. Міста Західної Європи після Другої світової війни.



Друга світова війна

(1.09.1939—
2.09.1945)

Атомні бомбардування Хіросіми і Нагасаки

(6.08 та 9.08. 1945 року)

Югославські війська

1991-2001

Війна в Боснії та Герцеговині

(1.03.1992 року –
14.01.1995 року;

Російсько-українська війна;

про конфлікт на
Донбасі з 2014
року по всій
Україні з 24.02.
2022 року.



КЕЛЬН, НІМЕЧЧИНА



КЕЛЬН, НІМЕЧЧИНА



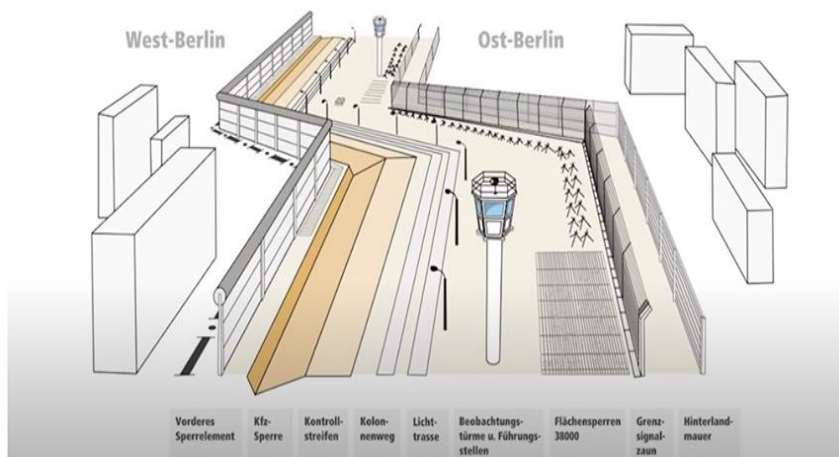
РОТТЕРДАМ, НІДЕРЛАНДИ



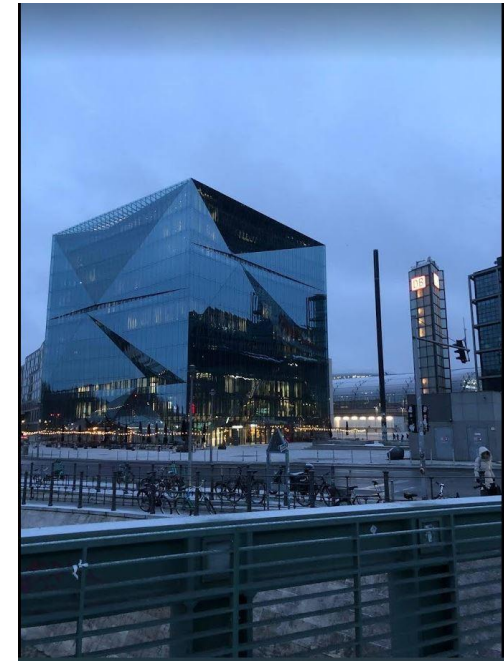
БЕРЛІН, НІМЕЧЧИНА



Aufbau der Grenzanlagen um West-Berlin in den 1980er Jahren



БЕРЛІН, НІМЕЧЧИНА



ДРЕЗДЕН, НІМЕЧЧИНА



широкі вулиці
просторі квартири з природними
інсоляцією та вентиляцією

багато будівель, які була можливість
зберегти й відновити, все ж таки
було зруйновано



зводилися нові квартали

структура міста складалася з
політичного центру з площами,
проспектами для маршів,
демонстрацій, і робочих
мікрорайонів



Модерністська типологія житлових
кварталів із широкими вулицями та
великими дворами між будинками

МЮНХЕН, НІМЕЧЧИНА



Собор Богоматері(Фрауєнкірхе) у Мюнхені



- не порушували мережу вулиць, що історично склалася,
- відновлювали будівлі на старих фундаментах.
- багато районів периферії забудовано багатоквартирними будинками економ-класу, позбавленими архітектурних вишукувань, але зовні дуже охайними
- Історичну частину відбудували

НЮРНБЕРГ, НІМЕЧЧИНА

- не порушували мережу вулиць, що історично склалася,
- відновлювали будівлі на старих фундаментах.
- Історичну частину відбудували



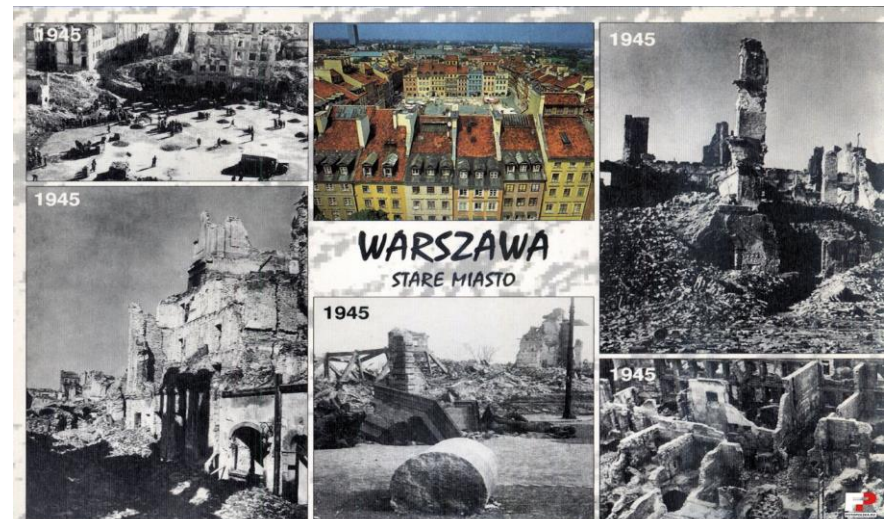
ВАРШАВА, ПОЛЬЩА

- вдалося філігранно відбудувати значну частину Старого міста та Королівського шляху.
- багато кам'яниць, які пережили війну в доброму стані, було знесено.
- Багато центральних вулиць не вдалося відновити.
- є приклади ідеологічного руйнування фасадів будинків
- зручна транспортна мережа



Королівський замок

Палац мідного даху



ЛОНДОН, ВЕЛИКОБРИТАНІЯ

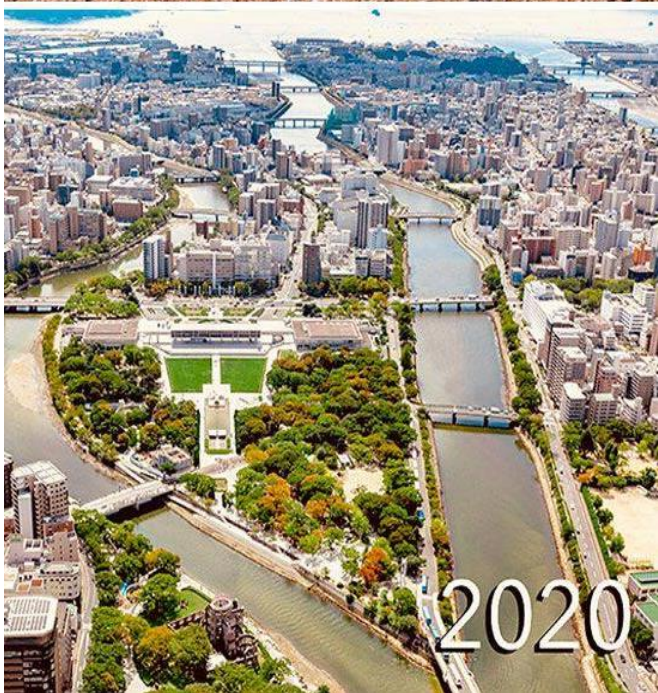


- зробили акцент на висотну житлову забудову.
- створили нові міста-супутники
- розвиваються зелені зони у центрі міста .
- будувати оригінальні сучасні будівлі



Хіросіма, Японія

- нові транспортні системи,
- зменшення щільності забудови
- озеленення території
- відбудова поєднувала в собі японські традиції та західний модерністський підхід.
- акцент на пішохідні простори,
- використання альтернативних джерел енергії
- перебудова спальних районів та окраїн



НАГАСАКІ, ЯПОНІЯ

- форму амфітеатра з кривими вулицями, багаторівневі будинки
- місто побудувало заново,
- є декілька районів, де збереглися старі будівлі і храми
- підвищений знос забудови, все відтворювали заново новими матеріалами



Атомний вибух у Нагасакі



САРАЄВО, БОСНІЯ І ГЕРЦЕГОВИНА



Боснійський інститут

- Збереження культурної різноманітності
- Відбудовували окремі споруди без бачення цілого міста
- На місті індустріальних частин побудували житло без інфраструктури
- Офіси і робочі міста побудували де було місце, а не потреба
- Висотні будівлі погіршили циркуляцію повітря



Принципів міст



Будівля вєчніци

3. Класифікація методів відновлення міст.

Методи реконструкції міст

Метод суцільної послідовної реконструкції	Метод вибіркової реконструкції	Прямолінійний метод реконструкції	Метод реконструкції широкими смугами
(Зазвичай від центру до периферії) копіює послідовність освоєння території нового міста, в результаті чого він тривалий час ділиться на досконалий і невпорядкований; крім того, цей метод передбачає підвищений знос забудови;	передбачає реконструкцію окремих будівель, які не пов'язану з перспективами розвитку району в цілому; тому іноді виникають ситуації, коли тільки що відремонтовані будинки доводиться зносити по планувальним міркувань;	здійснюється по фронту магістральних вулиць, що дозволяє швидко створювати парадні вулиці в центрі міста, але вирішує проблему поліпшення умов проживання в кварталах, прилеглих до реконструюється вулицях;	вздовж магістральних вулиць дає більший ефект, вимагає менших обсягів знесення, але іноді на значний період порушує нормальні умови для населення, що проживає в реконструйованих районах.

НОРМАТИВНА БАЗА ЄВРОПИ

Хартія сталого розвитку міст Європи

(Ольборзька хартія), 1994 р.

Соціальна необхідність переходу до концепції «сталого міського розвитку» (Sustainable Urban Development) доводить значення оптимальної ландшафтно-ї організації території міста, що залучає використання ландшафтного дизайну для вдосконалення екологічних й естетичних якостей міського середовища.



Європейська перспектива просторового розвитку (1999).

Передбачає розвиток поліцентричної і збалансованої урбаністичної системи, зміцнення партнерських відносин між міськими та сільськими місцевостями, створення нових взаємин між містом і селом; розроблення інтегрованих транспортних і комунікаційних концепцій, які підтримують поліцентричний розвиток території ЄС і забезпечують доступи до інфраструктури і знань.



Лейпцизька хартія стійких міст Європи (2007).

Особливо важливі заходи щодо підвищення конкурентоспроможності європейських міст:

1. Створення та зміст якісних публічних зон.
2. Модернізація мереж інфраструктури та підвищення енергоефективності.
3. У загальноміському контексті приділити особливу увагу міським кварталам, що опинилися в невідповідному становищі.



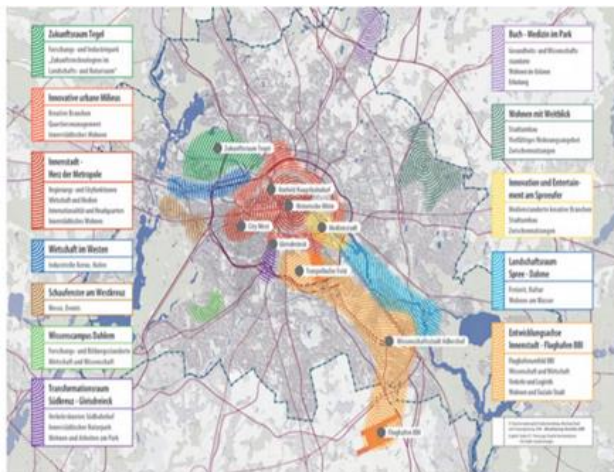
Європейська урбаністична хартія (2008)

1. Міста відповідають за побудову такої системи управління, яка враховувала б нові вимоги демократії.
2. Міста повинні діяти, спираючись на політику сталого розвитку для досягнення історичного компромісу між економічними, соціальними та екологічними вимогами і збереженням навколишнього середовища для наступних поколінь

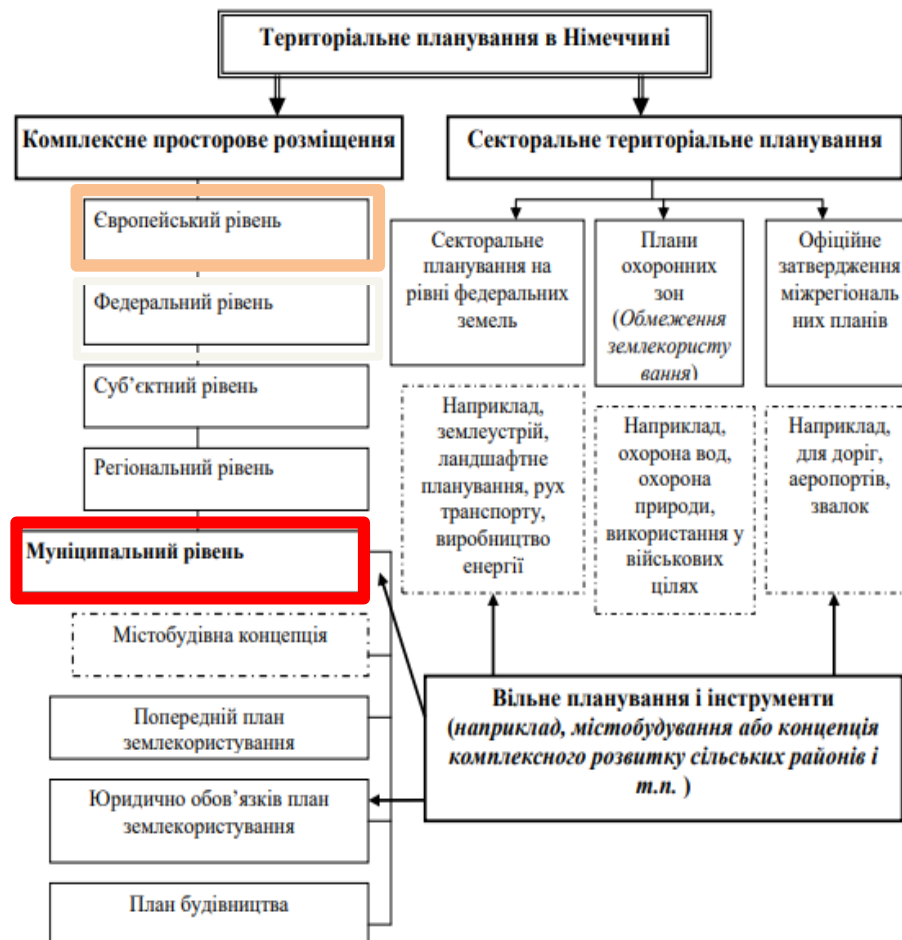


Регулювання забудови на території Німеччини

План використання земель (територій)



Структура регулювання збудови



План забудови земель (територій)



Регулювання забудови на території Франції



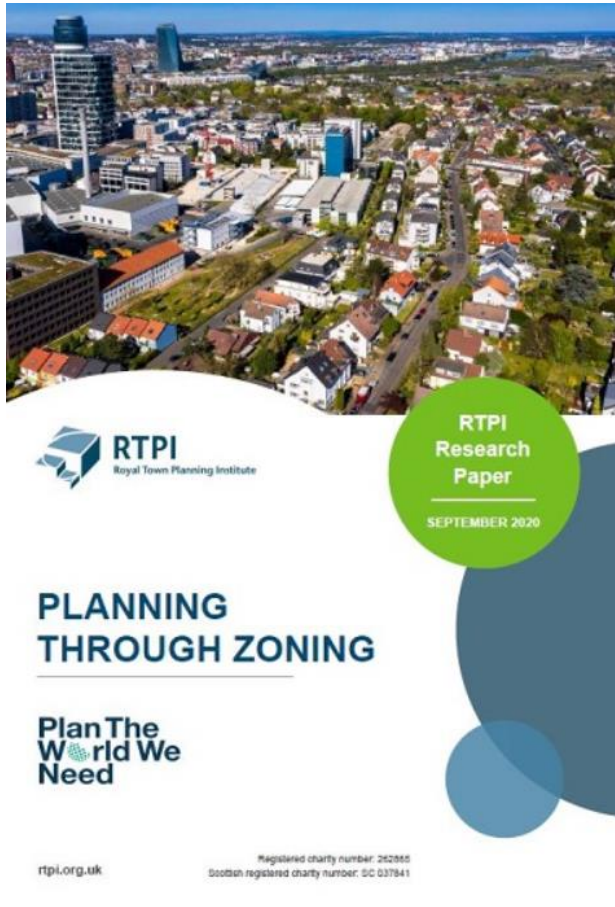
Основні документи для регулювання забудови Франції

1. Генеральні плани міст.
2. Схеми комплексного розвитку.
3. Схеми землекористування.
4. Місцеві містобудівні схеми.
5. Плани зонального благоустрою.
6. Карти комуни

Перелік питань, що підлягають висвітленню в місцевих планах забудови:

1. Вид будівельного використання земельних ділянок;
2. Розташування будівельних об'єктів;
3. Мінімальні і максимальні розміри площі, ширини і глибини забудови земельних ділянок, спосіб будівництва;
4. Максимально допустима кількість квартир в житлових будинках, виходячи з особливих містобудівних умов;
5. Земельні ділянки, на яких можуть або повинні будуватися житлові будинки з об'єктами соціального забезпечення;
6. Окремі земельні ділянки, на яких можуть або споруджуватися житлові будівлі для груп людей з особливими житловими потребами (особи похилого віку, інваліди);
7. Земельні ділянки, які повинні залишитися вільними від забудови на час дії містобудівної документації і їх майбутнє призначення.

Регулювання забудови на території Великобританії



СТРУКТУРНИЙ ПЛАН – це опис загальних напрямків політики графств в галузі землекористування та містобудування, включаючи природоохоронні заходи.

Структурний план визначає основні види використання території (функціональне зонування) , траси магістральних інженерних і транспортних комунікацій, зони міської реконструкції та розвитку.