

ВИМОГИ І НОРМАТИВНА БАЗА



Implemented by:

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Розділ 1
ОСНОВНІ НОРМАТИВНІ
ДОКУМЕНТИ

Розділ 2
ОСНОВНІ ТЕРМІНИ

Розділ 3
СТАЛИЙ РОЗВИТОК

Розділ 4
ДІЮЧІ ВИМОГИ
ЗАКОНОДАВСТВА ЄС

Розділ 5
ДІЮЧІ ВИМОГИ
ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ

Розділ 6
ПРОТИРІЧЧЯ ВИМОГ В
ЗАКОНОДАВСТВІ УКРАЇНИ

Розділ 7
НОРМАТИВНА БАЗА

Розділ 8
АВТОРСЬКИЙ НАГЛЯД

Розділ 9
ТЕХНІЧНИЙ НАГЛЯД

Нормативна база

- ДБН В.2.6-31 - Теплова ізоляція будівель
- ДСТУ Б В.2.6-189 - Методи вибору теплоізоляційного матеріалу для утеплення будинків
- ДБН В.2.2-40:2018 - Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення
- ДБН В.2.2-9:2018 - Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення
- ДСТУ 8828:2019 - Пожежна безпека. Загальні положення
- ДБН В.1.1-7:2016 - Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги
- ДБН В.2.2-4:2018 - Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти
- ДСТУ Б В.2.6-36 - Конструкції зовнішніх стін з фасадною теплоізоляцією та опорядженням штукатурками. Загальні технічні умови
- ДБН В.2.6-220:2017 - Покриття будівель і споруд
- ДБН В.2.2-15: 2019 - Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення
- Закон України «Про архітектурну діяльність»
- Закон України «Про енергетичну ефективність будівель»
- Закон України «Про Фонд енергоефективності»
- Закон України «Про будівельні норми»
- ДБН А.3.1-5:2016 - Організація будівельного виробництва
- ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 - Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом
- Постанова кабінету міністрів України від 11 липня 2007 р. N 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури (із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ N 327 від 25.04.2018 та N219 від 13.03.2020)

ОСНОВНІ ТЕРМІНИ

- **енергозбереження** - діяльність (організаційна, наукова, практична, інформаційна), яка спрямована на раціональне використання та економне витрачання первинної та перетвореної енергії і природних енергетичних ресурсів в національному господарстві і яка реалізується з використанням технічних, економічних та правових методів;
- **енергоефективні продукція, технологія, обладнання** - продукція або метод, засіб її виробництва, що забезпечують раціональне використання паливно-енергетичних ресурсів порівняно з іншими варіантами використання або виробництва продукції однакового споживчого рівня чи з аналогічними техніко-економічними показниками;
- **енергоефективний проект** - проект, спрямований на скорочення енергоспоживання, а саме: реконструкція мереж і систем постачання, регулювання і облік споживання води, газу, теплової та електричної енергії, модернізація огорожувальних конструкцій та технологій виробничих процесів;

ОСНОВНІ ТЕРМІНИ

- **енергетична ефективність будівлі** - властивість будівлі, що характеризується кількістю енергії, необхідної для створення належних умов проживання та/або життєдіяльності людей у такій будівлі;
- **заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель** - будівельні роботи, результатом виконання яких є підвищення теплотехнічних показників огорожувальних конструкцій будівель та/або показників споживання енергетичних ресурсів інженерними системами;
- **енергетична ефективність** – властивість будівлі, її конструктивних елементів та інженерного обладнання забезпечувати протягом очікуваного життєвого циклу будівлі побутові потреби людини та оптимальні мікрокліматичні умови для її перебування та/або проживання у приміщеннях такої будівлі при нормативно допустимому (оптимальному) рівні витрат енергетичних ресурсів на опалення, освітлення, вентиляцію, кондиціонування повітря, гаряче водопостачання з урахуванням місцевих кліматичних умов.

СТАЛИЙ РОЗВИТОК

ЦІЛІ СТАЛОГО РОЗВИТКУ



Концепція сталого розвитку була проголошена у 1992 році на Всесвітній міжнародній конференції в Ріо-де-Жанейро.

В документі «Порядок денний на XXI століття» було визначено, що сталий розвиток дозволяє задовольнити потреби сучасного суспільства і забезпечити майбутнім поколінням таку ж можливість. Принципи сталого розвитку реалізуються повною мірою і в сфері архітектури і містобудування, поєднуючи екологічні, економічні та соціокультурні аспекти.

У 2015 році було прийнято резолюцію Генеральної Асамблеї ООН «Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» та визначено 17 актуальних цілей сталого розвитку.

СИСТЕМИ ЕКОЛОГІЧНОЇ СЕРТИФІКАЦІЙ

У міжнародній практиці при створенні енергоефективних будинків дієвим інструментом визначення їх якості є системи екологічної сертифікації або, як їх ще називають, «зелених стандартів».

BREEAM	Building Research Establishment Environmental Assessment method	
LEED	Leadership in Energy and Environmental Design	
DGNB	Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen	

В основі цих стандартів лежить метод LCA (Life Cycle Assessment) — оцінка екологічних, економічних і соціальних впливів на навколишнє середовище на всьому життєвому циклі продукції що включає виробництво, експлуатацію та утилізацію цієї продукції.

Суттєве місце в їх оцінці займають ресурсоефективність та саме енергоефективність.

ДІЮЧІ ВИМОГИ ЗАКОНОДАВСТВА ЄС

- **Директива 2010/31/ЄС Європейського Парламенту і Ради від 19 травня 2010 р. щодо енергетичної ефективності будівель**
(Energy Performance of Buildings Directive 2010/31/EU (EPBD))
встановлює загальні вимоги щодо методології розрахунку енергоефективності, мінімальних вимог щодо енергоефективності нових будівель, існуючих, та тих, що підлягають реновації.
- **Директива 2018/844/ЄС Європейського Парламенту і Ради від 30 травня 2018 року про внесення змін до Директиви 2010/31/ЄС про енергетичні характеристики будівель та Директиви 2012/27/ЄС про енергоефективність**
(DIRECTIVE (EU) 2018/844 OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 30 May 2018 amending Directive 2010/31/EU on the energy performance of buildings and Directive 2012/27/EU on energy efficiency)
зазначає, що досягнення енергоефективності забудови передбачає довгострокову стратегію у досягненні енергетичних показників близьких до нульових будівель, зокрема, шляхом реновації (п.9).

ОСНОВНІ СТАНДАРТИ

- **ISO 52000-1** — загальний стандарт, що забезпечує загальну основу оцінки енергоефективності будівель (нових та існуючих). Застосовується для оцінки загального споживання енергії в будівлі шляхом вимірювання або розрахунку, та обчислення енергоефективності з точки зору первинної енергії або інших енергетичних показників. Враховує можливості та обмеження для застосувань щодо проектних рішень, нових та існуючі будівель, що експлуатуються або знаходяться в стадії реновації. Містить огляд загальних термінів, визначень та понять для всього набору стандартів EPB;
- **ISO 52003-1** - надає загальну інформацію про правильність використання результатів оцінювання EPB для різних цілей у вигляді загальних та часткових показників EPB. Він описує співвідношення між показниками EPB, вимогами EPB та рейтингами EPB;

ОСНОВНІ СТАНДАРТИ

- **ISO 52010-1** - містить процедури для оцінки кліматичних даних, необхідних як умови для багатьох елементів у розрахунках енергії, що використовується, а також для розрахунку систем опалення, охолодження та вентиляції;
- **ISO 52016-1** - забезпечує процедури розрахунку внутрішніх температурних та енергетичних потреб для опалення та охолодження для будівлі, що є основою розрахунку використання енергії, оскільки враховується багато аспектів: теплоізоляція, герметичність будівлі та вентиляція, будівельна маса, сонячне опромінення та пасивна сонячна енергія, внутрішні теплові надходження;
- **ISO 52018-1** - наводяться варіанти показників, що забезпечують (необов'язково) конкретні вимоги EPB (після обробки) на рівні будівлі.

РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ (ЄС)

- **Рекомендація Комісії (ЄС) 2019/786 від 8 травня 2019 року щодо реконструкції будівель (Commission Recommendation (EU) 2019/786 of 8 May 2019 on building renovation (notified under document C(2019) 3352))**

Вказує на істотну потребу оновлення фонду забудови (п. 10) враховуючи водночас і економічну доступність і вимоги статті 2а EPBD, щодо переходу до будівель з близьким до нульового енергоспоживанням.

Особливо зазначено зв'язок забезпечення найбільш ефективного застосування фінансових заходів пов'язаних з якістю робіт з реконструкції в напрямку досягнення економії енергії після реновації (п. 11), що перевіряється за сертифікатом енергоефективності до реконструкції та після. Рекомендація Комісії (ЄС) 2019/786 зосереджується на положеннях щодо відновлення будівель та відповідає статтям 2а, 10, 20 та Додатку I до EPBD, які містять положення про довгострокові стратегії оновлення, механізми фінансування, стимули, інформацію та обчислення енергоефективності будівель (п.18).

РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ (ЄС)

- **Рекомендація Комісії (ЄС) 2019/1019 від 7 червня 2019 року щодо модернізації будівель** (Commission Recommendation (EU) 2019/1019 of 7 June 2019 on building modernisation) фокусується на положеннях, що стосуються модернізації будівель, і відповідає статтям 2, 8, 14, 15 та Додатку I до EPBD, які включають положення про технічні будівельні системи та їх перевірки, електромобільність та розрахунок енергоефективності будівель (п. 24).

Працездатність технічних будівельних систем має суттєвий вплив на енергоефективність будівель і тому повинна бути оптимізована, що зазначено в п.8 Рекомендацій Комісії (ЄС) 2019/1019. Важливо забезпечити інтегрований підхід при поліпшенні енергоефективності будівель, враховуючи заходи як щодо будівлі, так і для інженерних систем.

Також повинно бути забезпечено встановлення та виконання системних вимог для розширеної групи інженерних систем будівель та введення нових вимог щодо встановлення саморегулюючих пристроїв у будівлях (п. 9). При модернізації будівель необхідно покращити прозорість сертифікатів енергоефективності з документуванням частини, що змінюється, або всієї системи, якщо такі системи як опалення приміщень, кондиціонування або водяне опалення встановлюються, замінюються або модернізуються (п.10).

ДІЮЧІ ВИМОГИ ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ

Повний перелік будівельних норм і нормативних документів, прийнятих Міністерством розвитку громад та територій України та його попередниками (Держбуд УРСР, Мінінвестбуд України, Держбуд України, Мінбуд України, Мінрегіонбуд України, Мінрегіоном України) та чинних станом на сьогоднішній день, міститься у виданні «Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів України».

Згідно із Законом України «Про будівельні норми» (ст.6, п.10), «організація роботи з поширення, офіційного оприлюднення державних і галузевих будівельних норм, у тому числі шляхом розміщення на своєму офіційному веб-сайті баз даних з актуалізованими текстами цих норм і надання безоплатного доступу до них, інформації про затверджені нормативні акти та документи з питань нормування у будівництві, у тому числі документи міжнародних спеціалізованих організацій з нормування у будівництві, членом яких є Україна або з якими здійснюється співпраця» покладається на центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, у сфері нормування у будівництві. Зазначена база даних доступна за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/napryamki-diyalnosti/building/tech-reg/normuvannia/derzhavni-ta-galuzevi-budivelni-normi/>

ДІЮЧІ ВИМОГИ ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ

ДЖЕРЕЛА АКТУАЛЬНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ЧИННІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ

У повсякденній роботі інженера важливою є можливість оперативного доступу до будь-яких оновлень чинних у будівництві нормативно-правових актів. Актуальна інформація про затвердження та прийняття будівельних норм і нормативних документів національного рівня, змін до них, а також їх скасування публікується в інформаційному бюлетені Мінрегіону України (інд. 74234), а також у науково-виробничому журналі «Будівництво України» (інд. 74398). Видання будівельних норм і нормативних документів національного рівня в галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів здійснюють:

- ДП «Укрархбудінформ», e-mail: uab90@ukr.net;
- НВФ «Інпроект» (за напрямком ціноутворення), e-mail: work@nproekt.kiev.ua;
- УНДЦЕБ «Екобуд» (за напрямком економіки, організації управління та нормування праці), e-mail: ekobudkiiev@ukr.net.

Будь-який чинний законодавчий та/або нормативно-правовий акт також можна знайти на головній сторінці розділу «Законодавство України» сайту Верховної Ради України за посиланням <http://zakon3.rada.gov.ua/laws>. Висвітлення актуальних питань здійснення контролю та нагляду у будівництві, моніторинг нормативно-правової та нормативно-технічної бази будівельної діяльності здійснюється в журналі «Вісник Будівельника» (<http://www.vb.net.ua>, додаток 31).

ДІЮЧІ ВИМОГИ ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ

ФОНД НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ

Фонд нормативних документів у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів формується з таких документів:

- технічні регламенти із підтвердження відповідності та інші нормативно-правові акти, що встановлюють вимоги до продукції, процесів і послуг;
- національні стандарти, національні будівельні норми, кодекси усталеної практики, каталоги;
- нормативні документи міжнародних і регіональних організацій у галузі будівництва і промисловості будівельних матеріалів;
- офіційні бібліографічні та інформаційні видання Мінрегіону України, міжнародних (регіональних) організацій;
- інші нормативні документи у сфері стандартизації та нормування у будівництві та промисловості будівельних матеріалів.

Утримувачем Фонду нормативних документів у сферах містобудування, будівництва та промисловості будівельних матеріалів є ДП «Укрархбудінформ» (<http://budinform.org.ua>).

Тексти всіх будівельних норм, включених до центрального фонду будівельних норм згідно з чинним законодавством, розміщуються на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. Доступ до таких текстів є безоплатним (Закон України «Про будівельні норми», стаття 8, п. 6).

ДІЮЧІ ВИМОГИ ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ

ВИМОГИ ДО ПОКАЗНИКІВ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА ВИМОГИ ДО ТЕПЛОТЕХНІЧНИХ ПОКАЗНИКІВ ЕЛЕМЕНТІВ ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНОЇ ОБОЛОНКИ БУДИНКІВ ЗАЗНАЧЕНІ В ДБН В.2.6–31:2016 «ТЕПЛОВА ІЗОЛЯЦІЯ БУДІВЕЛЬ»

Ч.ч.	Призначення будівлі	Значення EP_{max} , кВт·год/м ² [кВт·год/м ³], для температурної зони України	
		I	II
1	2	3	4
1	Житлові будинки поверховістю:		
	від 1 до 3	120	110
	від 4 до 9	83	81
	від 10 до 16	77	75
	17 і більше	70	68
2	Громадські будівлі та споруди поверховістю:		
	від 1 до 3	[20 Δbci + 31]	[19,4 Δbci + 33]
	від 4 до 9	[38]	[40]
	від 10 до 24	[37]	[39]
	25 і більше	[34]	[36]
3	Підприємства торгівлі	[28 Δbci + 17]	[32 Δbci + 18]
4	Готелі:		
	від 1 до 3	110	100
	від 4 до 9	75	70
	10 і більше	65	60
5	Будинки та споруди навчальних закладів	[28]	[30]
6	Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів	[48]	[50]
7	Заклади охорони здоров'я	[48]	[50]
Примітка. Δbci – коефіцієнт компактності будівлі, м ⁻¹ , знаходиться згідно з А.8.			

ДІЮЧІ ВИМОГИ ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ

ВИМОГИ ДО ТЕПЛОТЕХНІЧНИХ ПОКАЗНИКІВ ЕЛЕМЕНТІВ ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНОЇ ОБОЛОНКИ БУДИНКІВ

Ч.ч.	Вид огорожувальної конструкції	Значення R_q min, $\text{м}^2 \cdot \text{К} / \text{Вт}$, для температурної зони	
		I	II
1	Зовнішні стіни	3,3	2,8
2	Суміщені покриття	6,0	5,5
3	Покриття опалювальних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	4,95	4,5
4	Горищні перекриття неопалювальних горищ	4,95	4,5
5	Перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами	3,75	3,3
6	Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,6
7	Зовнішні двері	0,6	0,5

ДІЮЧІ ВИМОГИ ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ

Допустима за санітарно-гігієнічними вимогами різниця між температурою внутрішнього повітря і приведеною температурою внутрішньої поверхні огороджувальної конструкції $AT_{cr}, ^\circ C$

Призначення будинку	Вид огороджувальної конструкції		
	Стіни (зовнішні, внутрішні)	Покриття та перекриття горищ	Перекриття над проїздами та підвалами
Житлові будинки, дитячі дошкільні заклади, навчальні заклади охорони здоров'я	4,0	3,0	2,0
Нежитлові будівлі, крім зазначених вище, адміністративні та побутові, за винятком приміщень з вологим або мокрим режимом експлуатації	5,0	4,0	2,5
Виробничі будівлі з сухим та нормальним режимом експлуатації	7,0	5,0	
Виробничі будівлі з вологим та мокрим режимом експлуатації	$t_b - t_p$	0,8 ($t_b - t_p$)	
Виробничі будівлі з надлишками тепла (більше ніж 23 Вт/м^3)	12	12	

ДІЮЧІ ВИМОГИ ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ

ПРИКЛАДИ ВИМОГ НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ



ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення, ДБН В.2.2-9-2018 Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення: п. 6.1.2 Громадські будинки повинні бути запроектовані так, щоб усі входи і виходи, крім технологічних, зокрема і евакуаційні, були доступними для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Входи в будинок повинні бути обладнані пандусом або іншим пристроєм згідно з ДБН В.2.2-40, що забезпечує можливість підйому особи з інвалідністю на рівень входу до будинку, 1-го поверху або ліфтового холу. Такий вхід повинен бути захищений від атмосферних опадів

ДІЮЧІ ВИМОГИ ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ

ПРИКЛАДИ ВИМОГ НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ



ДБН В.2.2-9-2018 Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення: п.8.5.3 Блискавкозахист громадських будинків, повинен виконуватись згідно з ДСТУ 8828:2019 Пожежна безпека. Загальні положення

ДІЮЧІ ВИМОГИ ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ

ПРИКЛАДИ ВИМОГ НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ



ДБН В.2.2-9-2018 Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення: п.6.1.3 У громадських будинках, а також у приміщеннях громадського призначення, вбудованих у будинки іншого призначення, крім розташованих у IV кліматичному районі, при кожному зовнішньому вході слід передбачати тамбури для теплового та вітрового захисту. Ширина тамбура повинна перевищувати ширину прорізу не менше ніж на 0,15 м з кожного боку, а глибина тамбура повинна перевищувати ширину полотна дверей не менше ніж на 0,2 м. Глибина тамбура повинна бути розрахована на можливість користування особами з інвалідністю та іншими маломобільними групами населення. Глибина тамбура повинна становити не менше ніж 1,8 м, а його ширина - не менше ніж 2,2 м.

ДІЮЧІ ВИМОГИ ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ

ПРИКЛАДИ ВИМОГ НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ



ДБН В.1.1-7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва: п.6.23. У будинках, крім будинків V ступеня вогнестійкості, дерев'яні елементи горищних покриттів слід обробляти засобами вогнезахисту, які забезпечують I групу вогнезахисної ефективності згідно з ГОСТ 16363

ПРОТИРІЧЧЯ ВИМОГ В ЗАКОНОДАВСТВІ УКРАЇНИ

У разі існування неузгодженості між:	Застосовується:
Нормами, видані одним органом	акт, виданий пізніше
Актами різних органів	акт вищестоящего органу
Актами різної юридичної сили	акт вищої юридичної сили
Загальними і спеціальними актами	спеціальний акт
Законом і підзаконним актом	закон
Не приведення акта у відповідність	в частині, що не суперечить

За наявності у нормативно-правових актах прогалин ЗАСТОСОВУЮТЬ:

- аналогію закону - рішення справи або окремого юридичного питання на основі правової норми, розрахованої на схожі випадки.
- аналогію права - рішення справи чи конкретного юридичного питання на основі принципів права, загальних начал і змісту законодавства.

Прогалини в праві - це повна або часткова відсутність в діючих нормативно-правових актах необхідних юридичних норм.

Прогалини в законі - це повна або часткова відсутність необхідних юридичних норм у даному законі.

Джерело: Листи Мін'юсту від 26.12.2008 № 758-0-2-08-19 та від 30.01.2009 № Н-35267-18.

ПРОТИРІЧЧЯ ВИМОГ В ЗАКОНОДАВСТВІ УКРАЇНИ

ПРИКЛАДИ ПРОТИРІЧЬ В ВИМОГАХ НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ



ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»: п.6.13 У разі розташування протипожежних стін і протипожежних перегородок у місцях прилягання однієї частини будинку до іншої під кутом менше 180° необхідно, щоб ділянки зовнішніх стін, що прилягають до протипожежної стіни (перегородки) на відстані не менше ніж 4 м, були протипожежними з класом вогнестійкості не менше ніж клас вогнестійкості цієї протипожежної стіни (перегородки). Карнизи та звиси даху на цій ділянці повинні бути з негорючих матеріалів

ПРОТИРІЧЧЯ ВИМОГ В ЗАКОНОДАВСТВІ УКРАЇНИ

ПРИКЛАДИ ПРОТИРІЧЬ В ВИМОГАХ НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ



ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»: п.7.3.20. Сходи типу СЗ слід виконувати з негорючих матеріалів. Ці сходи повинні мати ширину не менш ніж 0,8 м, площадки на рівні евакуаційних виходів та огорожі заввишки не менше 1,2 м. Під час проектування сходів слід передбачати заходи щодо захисту від обледеніння маршів, проступів і площадок.

ПРОТИРІЧЧЯ ВИМОГ В ЗАКОНОДАВСТВІ УКРАЇНИ

ПРИКЛАДИ ПРОТИРІЧЬ В ВИМОГАХ НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ



ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»: п.7.3.22. У сходових клітках не допускається розміщувати: обладнання, яке виступає за площину стін на висоті до 2,2 м від поверхні проступів маршів і сходових площадок;

ПРОТИРІЧЧЯ ВИМОГ В ЗАКОНОДАВСТВІ УКРАЇНИ

ПРИКЛАДИ ПРОТИРІЧЬ В ВИМОГАХ НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ



ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»: п.8.11 Опалювальні прилади повинні бути захищені негорючими екранами або ґратами, виготовленими з сертифікованих матеріалів.

ПРОТИРІЧЧЯ ВИМОГ В ЗАКОНОДАВСТВІ УКРАЇНИ

ПРИКЛАДИ ПРОТИРІЧЬ В ВИМОГАХ НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ



ДСТУ Б В.2.6-36:2008 п.5.17 цокольну частину стіни неопалюваного підвалу необхідно утеплити шаром утеплювача на глибину не менше ніж на 0,5 м від нижньої частини плити перекриття. Утеплювач повинен частково закривати неопалювальний підвал.

ДСТУ Б В.2.6-189:2013 «Метод Вибори теплоізоляційного матеріалу для утеплення будівель», п.4.10: «Зовнішні поглиблені стінові конструкції, що контактують з ґрунтом, в будівлях без підвалу необхідно утеплювати теплоізоляційними матеріалами на глибину 0,5 м нижче рівня ґрунту, в будівлях з підвалом - на глибину 1,0 м нижче рівня ґрунту.»

НОРМАТИВНА БАЗА

ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ, ЯКІ РЕГУЛЮЮТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ

1. ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ УКРАЇНИ

2. ПОСТАНОВИ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ, НАКАЗИ ЦЕНТРАЛЬНИХ ОРГАНІВ
ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ, ІНШІ НПА

2.1 ТЕХНІЧНЕ РЕГУЛЮВАННЯ

2.2. ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА. ДОГОВІРНІ ВІДНОСИНИ У БУДІВНИЦТВІ

2.3. ВИКОНАННЯ ПІДГОТОВЧИХ І БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ. ПРИЙНЯТТЯ ОБ'ЄКТА В
ЕКСПЛУАТАЦІЮ

2.4. ДЕРЖАВНИЙ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОНТРОЛЬ І НАГЛЯД

АВТОРСЬКИЙ НАГЛЯД

Порядок здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури

1. Проведення авторського нагляду відбувається відповідно до Порядку, який затверджений Постановою Кабінету Міністрів України та є обов'язковим до виконання. Цей Порядок визначає механізм здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту будівель і споруд, а також технічного переоснащення діючих підприємств).

2. Авторський нагляд здійснюється архітектором - автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими особами (далі - генеральний проектувальник) відповідно до законодавства та договору із замовником (забудовником) протягом усього періоду будівництва і передбачає контроль за відповідністю будівельно-монтажних робіт проекту.

3. Генеральний проектувальник:

- залучає у разі необхідності для здійснення авторського нагляду субпідрядні проектні організації, які брали участь у розробленні окремих розділів проектної документації об'єкта архітектури;
- здійснює відповідно до договору про розроблення проекту об'єкта архітектури авторський нагляд за підготовкою робочої документації або окремих її розділів у тому разі, коли така документація розробляється іншим суб'єктом архітектурної діяльності;
- утворює групу авторського нагляду з числа розробників проекту або уповноважених осіб, на яку покладається здійснення авторського нагляду.

ТЕХНІЧНИЙ НАГЛЯД

Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури

1. Цей Порядок визначає механізм здійснення технічного нагляду під час нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту будівель і споруд, а також технічного переоснащення діючих підприємств (далі -будівництво об'єкта).

2. Технічний нагляд забезпечує замовник (забудовник) протягом усього періоду будівництва об'єкта з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва або зміни (зокрема шляхом знесення) такого об'єкта.

3. Технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.

4. Здійснення технічного нагляду особами, що працюють у проектних і будівельних організаціях, які виконують роботи на підконтрольних об'єктах будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, не допускається.

5. Особи, що здійснюють технічний нагляд:

1) проводять перевірку:

наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

АВТОРСЬКИЙ ТА ТЕХНІЧНИЙ НАГЛЯД

Відповідно статті 11 Закону України «Про архітектурну діяльність» під час будівництва об'єкта архітектури здійснюється авторський та технічний нагляд.

Технічний нагляд забезпечується замовником та здійснюється особами, які мають кваліфікаційний сертифікат.

Авторський нагляд здійснюється архітектором - автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими ними особами. Авторський нагляд здійснюється відповідно до законодавства та договору із замовником.

У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта архітектури, та відмови підрядника щодо їх усунення особа, яка здійснює авторський або технічний нагляд, повідомляє про це замовника і орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

Порядок проведення авторського і технічного наглядів установлюється Кабінетом Міністрів України. Порядок здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 р. № 903. Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 р. № 903.

Обов'язок щодо здійснення технічного нагляду може бути покладений замовником на спеціалізовану організацію чи спеціаліста з технічного нагляду або на інженера-консультанта, з визначенням у договорі підряду їхніх повноважень.

АВТОРСЬКИЙ ТА ТЕХНІЧНИЙ НАГЛЯД

Огляд співвідношення обсягу функцій, повноважень, форм роботи, відповідальності держархбудконтролю, авторського і технічного нагляду.

Законодавчі підстави		
Держархбудконтроль	Технічний нагляд	Авторський нагляд
Для забезпечення під час забудови територій, розміщення і будівництва об'єктів архітектури додержання суб'єктами архітектурної діяльності затвердженої містобудівної та іншої проектної документації, вимог вихідних даних, а також з метою захисту державою прав споживачів будівельної продукції здійснюється в установленому законодавством порядку державний архітектурно-будівельний контроль (ст. 10 Закону України «Про архітектурну діяльність»)	Під час будівництва об'єкта архітектури здійснюється технічний нагляд (ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність»)	Під час будівництва об'єкта архітектури здійснюється авторський нагляд (ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність»)

Огляд співвідношення обсягу функцій, повноважень, форм роботи, відповідальності держархбудконтролю, авторського і технічного нагляду.

Предмет контролю (нагляду)		
Держархбудконтроль	Технічний нагляд	Авторський нагляд
Держархбудконтроль здійснюється за дотриманням: вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів; порядку: здійснення авторського і технічного нагляду, ведення загального та (або) спеціальних журналів обліку виконання робіт, виконавчої документації, складення актів на виконані будівельно-монтажні та пусконаладжувальні роботи; інших вимог, установлених законодавством, будівельними нормами, правилами та проектною документацією, щодо створення об'єкта будівництва <i>(п. 2 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою КМУ від 23.05.2011 №553 (далі - Порядок держархбудконтролю)</i>	Технічний нагляд здійснюється за дотриманням: проектних рішень вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва або зміни (зокрема шляхом знесення) такого об'єкта (п. 2 Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою КМУ від 11.072007 № 903 (далі Порядок технічного нагляду)	Авторський нагляд передбачає контроль - за відповідністю будівельно-монтажних робіт проекту (п.2 Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою КМУ від 11.07.2007 №903 (далі - Порядок авторського нагляду)

Питання & Відповіді

